

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" ____ " _____ 2022 г.

" ____ " _____ 2022 г.

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №1*(общестроительные работы)***I - этап (устройство "коробки" дома и гаража)**

на строительство дома из кирпича с облицовкой кирпичом ...

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Работы _____

3 331 304 руб.

Работы и Материалы _____

9 211 460 руб.

№ п.п.	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость, руб.	
					на ед. изм.	общая
1	2	3	4	5	6	7
I - Работы						
1. Фундамент						
1		Работа с механизмом: снятие плодородного слоя грунта толщ. 30-40 см под строительство дома и въездную зону; разравнивание щебня на въездной зоне	чел/час	5	500	2 500
2	Если потребуется	Разравнивание (подровнивание) грунта и щебня вручную (ориент. 3 чел. x 2 часа = 6 чел/часов)	чел/час	6	400	2 400
3		Разметка свайного поля (52 шт./отв.); работа с буроямом, устройство отверстий (диаметр 35 см, высота 3.5 м) под буронабивные сваи / дом, гараж, терраса, крыльцо со ступенями /				10 000
4		Устройство бетонирования буронабивных свай с изготовлением и установкой арматурных каркасов (арматура диам. 8-12 мм) / 3,14 x 0,175² x 3,8 (выс.) x 52 шт. = 19 м3 /	м3	19	4 200	79 800
5		Разработка грунта вручную (между свай) под гравийную подготовку (дом, гараж, терраса, крыльцо) /127,8 м.п. x 0,6 (шир. средняя) x 0,45 (выс. средняя) = 34,5 м3 /	м3	34,5	1 100	37 950
6		Устройство гравийной подготовки (между свай) толщ. 40 см с укладкой полотна геотекстиль под устройство ростверка (ленточного фундамента) / дом, гараж, терраса, крыльцо / /127,8 м.п. x 0,6 (шир. средняя) x 0,45 (выс. средняя) = 34,5 м3 /	м3	34,5	1 200	41 400
7		Укладка п/э плёнки под бетонирование ростверка (по гравийной подготовке)	м2	76	40	3 040

1	2	3	4	5	6	7
8		Устройство бетонирования ростверка (ленточного фундамента) с изготовлением и установкой арматурных каркасов (арматура диам. 10-14 мм) и установкой опалубки (ширина ленты 68 см) /90,5 м.п. - 1,8 м.п. (ступени в ростверке) = 88,7 м.п. x 0,68 (шир.) x 0,6 (выс.) = 36,2 м3/	м3	36,2	5 500	199 100
9		Устройство бетонирования ступеней на крыльце с изготовлением и установкой арматурных каркасов (арматура диам. 10-14 мм) и монтажом опалубки	м3	1,2	10 000	12 000
10		Устройство бетонирования ростверка (ленточного фундамента) с изготовлением и установкой арматурных каркасов (арматура диам. 10-14 мм) и установкой опалубки (ширина ленты 40 см) /26,5 м.п. x 0,4 (шир.) x 0,6 (выс.) = 6,4 м3/	м3	6,4	5 500	35 200
11		Устройство бетонирования ростверка (ленточного фундамента) с изготовлением и установкой арматурных каркасов (арматура диам. 10-14 мм) и установкой опалубки (ширина ленты 30 см) /4,2 м.п. x 0,3 (шир.) x 0,6 (выс.) = 0,76 м3/	м3	0,76	5 500	4 180
12		Устройство бетонирования ростверка (ленточного фундамента) с изготовлением и установкой арматурных каркасов (арматура диам. 10-14 мм) и установкой опалубки (ширина ленты 51 см) /6,6 м.п. x 0,51 (шир.) x 0,6 (выс.) = 2 м3/	м3	2	5 500	11 000
13		Разборка (демонтаж) опалубки ростверка (ленточного фундамента)				15 000
14		Монтаж ж/б плит ПК (ПБ) на раствор (перекрытие фундамента, отм. -0.370)	шт.	26	1 200	31 200
15	Если потребуется (не сделано на заводе)	Зачеканка кирпичом и раствором пустот торцов ж/б плит	шт/плита	26	450	11 700
16		Анкеровка, стягивание ж/б плит между собой + устройство выпусков арматуры в кирпичную кладку (арматура, проволока)				15 000
17		Разравнивание разработанного грунта внутри фундаментов гаража, террасы, крыльца; подготовка (трамбовка, проливка) под утепление и устройство ж/б полов /42,9 м2 + 12,8 + 11,7 = 67,4 м2 x 0,30 (выс. средняя) (уточнить по отметкам) = 20 м3 /	м3	20	600	12 000
18		Укладка полотна геотекстиль под устройство песчаной подготовки /пол в гараже, террасе, крыльце/	м2	67,4	40	2 696
19		Устройство песчаной подготовки (ориент. средней толщ. 20 см, толщину уточнить по месту, по отметкам) под устройство утепления и бетонирования полов, с трамбовкой, проливкой (пол в гараже, террасе, крыльце) /67,4 м2 x 0,2 (толщ. средняя) = 13,5 м3 /	м3	13,5	800	10 800
20		Устройство утепления ЭППС толщ. 5 см с укладкой гидроизоляционной плёнки (с пропенкой где надо монтажной пеной) /пол в гараже (42,9 м2) + ростверк (где ворота) (3,6 м2) = 46,5 м2 /	м2	46,5	300	13 950
21		Устройство утепления ЭППС толщ. 10 см с укладкой гидроизоляционной плёнки (с пропенкой где надо монтажной пеной) /терраса (12,8 м2) + крыльцо (11,7 м2) = 24,5 м2 /	м2	24,5	300	7 350

1	2	3	4	5	6	7
22		Устройство вертикального утепления толщ. 5 см по периметру полов в гараже, террасе, крыльце с укладкой гидроизоляционной плёнки (с пропенкой где надо монтажной пеной) / ориент. 60,6 м.п. х 0,15 (выс.) = 9,1 м2 - уточнить по месту/	м2	9,1	350	3 185
23		Устройство ж/б полов толщ. 15 см в гараже, на террасе, крыльце с изготовлением и установкой одинарного арматурного каркаса (арматура диам. 12 мм, шаг 15x15 см) /67,4 м2 х 0,15 (толщ.) = 10,1 м3/	м3	10,1	5 000	50 500
24		Устройство ж/б пола (въезда) толщ. 12 см по ростверку (где ворота в гараже, по ЭППС) с устройством одинарного арматурного каркаса (арматура диам. 12 мм, шаг 15x15 см) /3,6 м2 х 0,12 (толщ.) = 0,43 м3/	м3	0,43	5 000	2 150
25		Приготовление раствора вручную (для укладки ж/б плит, зачеканки пустот торцов ж/б плит, кирпичной кладки на высоту ж/б плит, зачеканки щелей между ж/б плитами) / ориент. 6 м3/	м3	6	1 200	7 200
26		Горизонтальная гидроизоляция гидроизолом типа "Бикрост" по верху фундаментов под кирпичную кладку цокольной части дома и гаража	м2	60	100	6 000
27		Кирпичная кладка по фундаменту на высоту ж/б плит (по периметру дома, гаража и по внутренним фундаментам)	м3	16	3 200	51 200
28		Устройство временного электроснабжения и водоснабжения (определиться по месту) / ориент./				6 000
		Итого: /п. №1/				684 501
2. Ввод в дом коммуникаций (сантехника, электрика)						
1	Возможно, применить механизм, решить по месту	Разработка грунта вручную под прокладку канализационных труб (под полом 1-го этажа + вывод из дома) без учёта прокладки к септику /ориент. 6 м3 - уточнить по месту/	м3	6	1 100	6 600
2		Прокладка канализационных труб (диаметр 100, 110 мм) под полом 1-го этажа с выводом стояков на 1-й этаж + вывод из дома / ориент. 20 м.п. - уточнить по факту/	м.п.	20	450	9 000
3		Утепление части канализационных труб / ориент. 6 м.п./	м.п.	6	450	2 700
4	Возможно, применить механизм, решить по месту	Разработка грунта вручную под прокладку "гильзы" трубопровода водоснабжения /ввод в дом (котельную) + вывод из дома/ (устройство прямка для прокола) без учёта прокладки к колодцу / ориент. 6 м3 - уточнить по месту/	м3	6	1 100	6 600
5	Субподрядчик	Устройство прокола под дорогой для прокладки "гильзы" (труба ПНД) под водоснабжение				
6	Субподрядчик	Монтаж "гильзы" трубопровода водоснабжения				
7		Утепление части "гильзы" трубопровода водоснабжения / ориент. 6 м.п./	м.п.	6	450	2 700

1	2	3	4	5	6	7
8		Разработка грунта вручную под прокладку "гильзы" (труба ПНД для эл. кабеля) /ввод в дом (котельную) от эл. столба/ /ориент. 10 м.п. x 0,4 (шир.) x 0,6 (выс.) = 2,4 м3 - уточнить по факту/	м3	2,4	1 100	2 640
9		Прокладка "гильзы" под эл. кабель /ориент. 10 м.п. (в грунте) + 2 м.п. (столб) + 4 м.п. (для подключения) = 16 м.п./	м.п.	16	200	3 200
10	Возможно, применение механизма	Обратная засыпка грунта вручную после прокладки коммуникаций /ориент. 14,4 м3 x 1,4 (коэфф. разрыхления) = 20 м3 - уточнить по факту/	м3	20	600	12 000
		Итого: /п. №2/				45 440
3. Стены, перегородки, перекрытия						
1		Геодезические работы (разбивка осей, отметки, и т.п.)				6 000
2		Горизонтальная гидроизоляция по верху фундаментов гидроизолом типа "Бикрост" под устройство кирпичной кладки стен и перегородок /дом + гараж/ (ориент. 52 м2)	м2	52	100	5 200
3		Кирпичная кладка стен дома и гаража толщ. 38 см с устройством дверных и оконных проёмов	м3	110,9	3 400	377 060
4		Кирпичная кладка стен толщ. 38 см с вентканалами, с выводом в подкровельное пространство /ориент. 6,5 м3 - уточнить по факту/ (коэфф. 1,2 для вентканалов) /3.400 x 1,2 = 4.080 руб. - 1 м3/	м3	6,5	4 080	26 520
5		Кирпичная кладка стен толщ. 25 см с устройством дверных и оконных проёмов	м3	3,3	3 600	11 880
6		Кирпичная кладка перегородок в 1/2 кирпича с устройством дверных и оконных проёмов	м2	78	700	54 600
7		Укладка (монтаж) ж/б перемычек (оконные, дверные проёмы)	шт.	79	280	22 120
8		Устройство ж/б балок над террасой, крыльцом, воротами гаража с изготовлением и установкой арматурных каркасов (арматура диам. 8-12 мм) и монтажом опалубки	м.п.	26	850	22 100
9		Монтаж ж/б плит ПК (ПБ) на раствор (перекрытие дома, отм. +3.080), (перекрытие гаража, отм. +2.330)	шт.	31	1 200	37 200
10	Если потребуется (не сделано на заводе)	Зачеканка кирпичом и раствором пустот торцов ж/б плит	шт/плита	31	450	13 950
11		Анкеровка, стягивание ж/б плит между собой + устройство выпусков арматуры в кирпичную кладку (арматура, проволока)				17 000
12		Утепление стен дома и гаража (утеплитель толщ. 15 см) с устройством ветро-гидрозащитной мембраны, с бурением-сверлением отверстий в основной кирпичной кладке для крепления утеплителя "грибками"	м2	238	450	107 100

1	2	3	4	5	6	7
13		Резка, грунтовка, монтаж уголков 125x8 под устройство облицовочной кладки над дверными и оконными проёмами + гаражные ворота /Всего: 16 шт. + гаражные ворота (2 шт. большие, считать как 4 шт.) = 20 шт./	шт.	20	700	14 000
14		Кладка из облицовочного кирпича стен дома и гаража (облицовка: два цвета, без выпуска кирпича) с крепежом облицовочной кладки "гибкими связями" к основной кирпичной кладке	м2	208	2 100	436 800
15		Кирпичная кладка в 1/2 кирпича внутренней стены гаража под облицовочную кладку , с устройством дверных проёмов в кладовую и котельную, крепежом кирпичной кладки "гибкими связями" к основной кирпичной кладке	м2	23,8	800	19 040
16		Кладка столбиков (стоек) на террасе (640x640x2800 - 2 шт.) и крыльце (510x510x2800 - 2 шт.) из облицовочного кирпича с усилением металлической трубой внутри столбика (стойки) /ориент. 11,2 м.п. - уточнить по месту/	м.п.	11,2	3 500	39 200
17		Приготовление раствора вручную (для черновой кладки стен и перегородок; монтажа ж/б плит и перемычек; зачеканки пустот торцов ж/б плит) /ориент. 38 м3/	м3	38	1 200	45 600
18		Приготовление раствора вручную с просеиванием песка для облицовочной кладки /ориент. 7 м3/	м3	7	1 400	9 800
19		Горизонтальная гидроизоляция гидроизолом типа "Бикрост" под устройство стропильной системы /дом, гараж, терраса, крыльцо/ (ориент. 60 м2)	м2	60	100	6 000
20		Монтаж балок (брус 10x20) чердачного перекрытия /терраса, крыльцо/	м2	33	600	19 800
21		Монтаж-демонтаж лесов, подмостей из пиломатериала	м2	150	150	22 500
		Итого: /п. №3/				1 313 470

4. Крыша

1		Монтаж стропил, связей, стоек, балок по ж/б плитам (дом, гараж), мауэрлатов (крепежные элементы кровли) /дом, гараж, терраса, крыльцо/	м2	372	1 100	409 200
2		Устройство обрешётки кровли (доска толщ. 25 мм)	м2	372	180	66 960
3		Устройство сплошного настила по обрешётке (OSB или фанера толщ. 12 мм)	м2	372	250	93 000
4		Антисептирование балок стропильной системы /ориент. 380 м2/	м2	380	60	22 800
5		Устройство подкладочного "ковра" под битумную черепицу	м2	372	100	37 200
6		Монтаж битумной черепицы	м2	372	650	241 800
7		Установка черновой лобовой доски по периметру кровли	м.п.	78	180	14 040

1	2	3	4	5	6	7
8		Установка карнизной планки	м.п.	73	80	5 840
9		Монтаж-демонтаж лесов, подмостей из пиломатериала для устройства кровли / ориент. 50 м2/	м2	50	120	6 000
		Итого: /п. №4/				896 840
		Итого: /п. №1; 2; 3; 4/				2 940 251
		Разгрузка, складирование материалов	3%			88 208
		Итого:				3 028 459
		Накладные расходы (эксплуатация инструмента, налоги, офисные расходы, и т.д.)	10%			302 846
		Всего: /работы/				3 331 304

II - Материалы; транспорт; механизмы

Материалы поставляет **Заказчик** или по договорённости (услуги по комплектации объекта **3%**)
материалы частично или полностью поставляет **Подрядчик**

/цены даны на февраль 2022 г. - уточнять на момент покупки/

1. Фундамент

1		Механизм для снятия плодородного слоя грунта, разравнивания щебня на въездной зоне / ориент. 5 часов/	час	5	1 800	9 000
2		Щебень фракции 5-20 или 20-40 мм (для въездной зоны)	тонна	10	950	9 500
3		Доставка щебня	рейс	1	3 000	3 000
4		Буроям (для устройства шурфов под сваи) / ориент. 6 часов/	час	6	2 000	12 000
5	ТД "Сталь"	Арматура А500С диаметром 8 мм для буронабивных свай /260 кг (0,26 тонн)/	тонна	0,26	89 500	23 270
6	ТД "Сталь"	Арматура А500С диаметром 12 мм для буронабивных свай и ж/б полов /1600 кг (1,60 тонн)/	тонна	1,6	82 000	131 200
7		Вязальная проволока для вязки арматуры (сваи, ростверк, ж/б полы); анкеровка ж/б плит / ориент./				12 000
8	"Сатурн"	Электроды ОК-46 3х350 мм (1 уп. - 5,3 кг) (сваи, ростверк, ж/б пол)	уп.	6	1 400	8 400

1	2	3	4	5	6	7
9	"СибТрансСтрой"	Бетон М-250 (В20) для свай	м3	19	3 850	73 150
10	"СибТрансСтрой"	Доставка бетона (для свай)	рейс	4	3 500	14 000
11	"СибТрансСтрой"	Бетононасос (для заливки бетоном шурфов - устройство свай) /минималка 6 часов, без отдалёнки/	час	6	3 500	21 000
12	"Сатурн"	Полотно геотекстиль " Геоспан ТН 20 " (плотность 100 г/м2) (под гравийную подготовку и песчаную подготовку внутри фундаментов) /гараж, терраса, крыльцо/ (1 рул: 2,1 x 50 м = 105 м2)	рул.	2	6 650	13 300
13		Щебень фракции 5-20 мм (гравийная подготовка под ростверк) /ориент. 34,5 м3 x 1,5 (удельный вес) = 51,75 тонн/	тонна	50	950	47 500
14		Доставка щебня (Камаз, 10 тонн)	рейс	5	3 000	15 000
15		П/э плёнка (закрывать доски опалубки от бетона + гидроизоляция под ростверк) /ориент. 280 м2/ (ориент.)				8 000
16	Часть досок будет использована после снятия опалубки	Доска обрезная толщ. 50 мм (для опалубки ростверка - ленточного фундамента)	м3	9	18 500	166 500
17		Доска обрезная толщ. 25-30 мм + брусok (для вспомогательных работ по устройству опалубки ростверка) /ориент. 0,8 м3/	м3	0,8	18 500	14 800
18		Стяжи для опалубки ростверка /ориент./				8 000
19		Крепёж для опалубки ростверка (саморезы в ассортименте) /ориент./				12 000
20	ТД "Сталь"	Арматура А500С диаметром 10 мм для ростверка и ступеней /550 кг (0,55 тонн)/	тонна	0,55	85 600	47 080
21	ТД "Сталь"	Арматура А500С диаметром 14 мм для ростверка и ступеней /1450 кг (1,45 тонн)/	тонна	1,45	82 000	118 900
22	"СибТрансСтрой"	Бетон М-250 (В20) для ростверка и ступеней	м3	48	3 850	184 800
23	"СибТрансСтрой"	Доставка бетона (для ростверка и ступеней)	рейс	10	3 500	35 000
24	"СибТрансСтрой"	Бетононасос (для заливки бетоном ростверка и ступеней) /минималка 8 часов, без отдалёнки/	час	8	3 500	28 000
25	НЗСК	Ж/б плиты ПК 42-12-8т (отм. -0.370)	шт.	8	8 180	65 440
26	НЗСК	Ж/б плиты ПК 42-15-8т (отм. -0.370)	шт.	2	9 610	19 220
27	НЗСК	Ж/б плиты ПК 45-12-8АтVт (отм. -0.370)	шт.	7	8 710	60 970

1	2	3	4	5	6	7
28	НЗСК	Ж/б плиты ПК 45-15-8АтVт (отм. -0.370)	шт.	9	10 880	97 920
29	НЗСК	Доставка ж/б плит (26 шт.) (длинномером) /ориент. 3 рейса/	рейс	3	10 000	30 000
30	ЗСМ7	Кирпич полнотельный рядовой М-100 (для зачеканки торцов ж/б плит) (отм. -0.370) + кирпичная кладка на высоту ж/б плит (отм. -0.370) /18 поддонов х 394 шт. = 7.092 шт./	шт.	7 092	14,5	102 834
31	"СибТрансСтрой"	Раствор М-4 (известковый) для кирпичной кладки, монтажа ж/б плит, зачеканки торцов ж/б плит и щелей между ж/б плитами	м3	6	2 950	17 700
32	"СибТрансСтрой"	Доставка раствора	рейс	2	3 500	7 000
33	"Сатурн"	Цемент М-400 (1 шт. - 50 кг)	шт.	45	420	18 900
34		Песок с доставкой (для песчаной подготовки внутри фундаментов гаража, крыльца, террасы)	тонна	20	850	17 000
35	"Сатурн"	Гидроизоляция типа "Бикрост" под кирпичную кладку на высоту ж/б плит (1 рул. - 10 м2) /ориент. 7 рул. х 10 м2 = 70 м2/	м2	70	160	11 200
36	"Теплострой Томск", "Сатурн"	Утеплитель ЭППС: "Пеноплекс Фундамент" или "Технониколь CARBON PROF" (для утепления полов) /гараж, терраса, крыльцо/	м3	5,8	9 450	54 810
37	"Теплострой Томск", "Сатурн"	Гидроизоляционная плёнка под ЭППС /ориент. 100 м2/	м2	100	40	4 000
38		Монтажная пена (для укладки ЭППС) /ориент. 4 бал./	бал.	4	350	1 400
39	"СибТрансСтрой"	Бетон М-250 (В20) для ж/б полов /гараж, въезд где ворота, терраса, крыльцо/	м3	11	3 850	42 350
40	"СибТрансСтрой"	Доставка бетона для ж/б полов	рейс	3	3 500	10 500
41	"СибТрансСтрой"	Бетононасос (для заливки ж/б полов) /минималка 6 часов, без отдалёнки/	час	6	3 500	21 000
42		Сопутствующие расходные материалы (отрезные диски по металлу, свёрла, ведра, разметочная нить, и т.п.) /ориент./				4 000
43		Материалы для временного электроснабжения и водоснабжения /ориент./				8 000
44		Транспортные расходы (доставка материалов: арматура, пиломатериал, кирпич, цемент, ЭППС, гидроизоляция) /отчёт по факту/ (ориент.)				40 000
45		Автокран (разгрузка-монтаж ж/б плит; разгрузка-подача кирпича) /отчёт по факту/ (ориент. 14 часов)	час	14	2 250	31 500
46	На всю работу по постройке дома	Временный туалет с доставкой (или сделать на месте) /ориент./				15 000

1	2	3	4	5	6	7
47	На "коробку" дома	Аренда вагончика (бытовки) /ориент. 5 мес. х 12.000 = 60.000 руб. + доставка на объект и с объекта (12.000 руб.) = 72.000 руб./				72 000
		Итого: /п. №1/				1 768 144
2. Ввод в дом коммуникаций (сантехника, электрика)						
1	"Сатурн"	Трубы канализационные диам. 110 мм (в комплекте) для канализации	м.п.	20	450	9 000
2	"Сатурн"	Утеплитель для канализационных труб и труб водоснабжения /ориент. на 6 м.п./	м.п.	6	460	2 760
3	"Сатурн"	"Гильза" труба ПНД диам. 25-32 мм (для прокладки эл. кабеля) /ориент. 16 м.п./	м.п.	16	165	2 640
		Итого: /п. №2/				14 400
3. Стены, перегородки, перекрытия						
1	"Сатурн"	Гидроизоляция "Бикрост" под кирпичную кладку стен и перегородок (1 рул. - 10 м2) /ориент. 6 рул. х 10 м2 = 60 м2/	м2	60	160	9 600
2	ЗСМ-7	Кирпич полнотелый рядовой М-100 (для кирпичной кладки стен, перегородок, зачеканки торцов ж/б плит) /отм. +3.080, +2.330/ (136 поддонов х 394 шт. = 53.584 шт.)	шт.	53 584	14,5	776 968
3	"СибТрансСтрой"	Раствор М-4 (известковый) для черновой кирпичной кладки; монтажа ж/б плит, перемычек; зачеканки торцов ж/б плит и щелей между плитами	м3	38	2 950	112 100
4	"СибТрансСтрой"	Доставка раствора	рейс	8	3 500	28 000
5	"Сатурн"	Цемент М-400 (1 шт. - 50 кг) для черновой кирпичной кладки; монтажа ж/б плит, перемычек; зачеканки торцов ж/б плит и щелей между плитами	шт.	300	420	126 000
6	ТД "Сталь"	Кладочная сетка 50х50х4 /ориент. 560 м2 - через 4 ряда/	м2	560	245	137 200
7	НЗСК	Ж/б перемычки (оконные, дверные) /Всего: 79 шт. х средняя стоимость 1 шт. (630 руб.) = 49.770 руб./ (сделать счёт)	шт.	79	630	49 770
8	ТД "Сталь"	Арматура А500С: диаметр 8 мм (0,06 тонн) + диаметр 12 мм (0,14 тонн) = 0,2 тонны (для ж/б балок над террасой, крыльцом, воротами гаража и анкеровки ж/б плит на отм. +3.080, +2.330)	тонна	0,2	86 000	17 200
9	"СибТрансСтрой"	Бетон М-250 (В20) для ж/б балок	м3	1,8	3 850	6 930
10	"СибТрансСтрой"	Доставка бетона для ж/б балок	рейс	1	3 500	3 500
11		Крепёж для опалубки ж/б балок /ориент./				3 000

1	2	3	4	5	6	7
12	Взять с опалубки ленточного фундамента	Доска обрезная толщ. 50 мм (для опалубки ж/б балок)				
13	НЗСК	Ж/б плиты ПК 42-12-8т (отм. +3.080)	шт.	8	8 180	65 440
14	НЗСК	Ж/б плиты ПК 42-15-8т (отм. +3.080)	шт.	2	9 610	19 220
15	НЗСК	Ж/б плиты ПК 45-12-8AmVm (отм. +3.080)	шт.	6	8 710	52 260
16	НЗСК	Ж/б плиты ПК 45-15-8AmVm (отм. +3.080)	шт.	10	10 880	108 800
17	НЗСК	Ж/б плиты ПК 68-12-8AmVm (отм. +2.330)	шт.	3	14 620	43 860
18	НЗСК	Ж/б плиты ПК 68-15-8AmVm (отм. +2.330)	шт.	2	18 220	36 440
19	НЗСК	Доставка ж/б плит (31 шт.) (длинномером) /ориент. 4 рейса/	рейс	4	10 000	40 000
20	ГК "Теплострой"	Утеплитель типа "Эковер Лайт" (плотность 45 кг/м3) (для утепления стен дома и гаража) /ориент. 37 м3/	м3	37	5 100	188 700
21	ГК "Теплострой"	Гидро-ветрозащитная мембрана "Изоспан АМ" (1 рул. - 70 м2)	рул.	4	3 700	14 800
22	ГК "Теплострой"	Крепёж "грибки" (для крепления утеплителя к основной кирпичной кладке) /ориент. 1500 шт./	шт.	1 500	8,6	12 900
23	ТД "Сталь"	Уголок 125x125x8 (для проёмов под облицовочную кладку) /ориент. 3 хлыста по 11,8 м.п. (12 м.п.)/ 520 кг (0,52 тонн)	тонна	0,52	94 200	48 984
24		Грунтовка типа ГФ-21 (для уголков 125x125x8) /ориент./				4 000
25	"Сатурн"	Электроды ОК-46 3x350 мм (1 уп. - 5,3 кг)	уп.	1	1 400	1 400
26	Выбор Заказчика	Облицовочный кирпич для фасада стен: тёмный (4100 шт.) + светлый (9400 шт.) = 13.500 шт. /покупать кратно поддонам в большую сторону/	шт.	13 500	24	324 000
27		Песок с доставкой (для облицовочной кладки)	тонна	10	950	9 500
28	"Сатурн"	Цемент М-400 (1 шт. - 50 кг) для облицовочной кладки стен фасада и столбиков (стоек)	шт.	58	420	24 360
29	ГК "Теплострой"	Гибкая связь (для крепления облицовочной кладки к основной кирпичной кладке) /ориент. 1500 шт./	шт.	1500	16	24 000
30		Отрезные алмазные диски (для резки облицовочного кирпича)	шт.	4	1 250	5 000
31	Выбор Заказчика	Облицовочный кирпич (для столбиков (стоек) на террасе и крыльце) /светлый: 1800 шт./ /покупать кратно поддонам в большую сторону/	шт.	1800	24	43 200

1	2	3	4	5	6	7
32	ТД "Сталь" (если потребуется)	Металлическая труба + пластины + уголок (для усиления кладки столбиков на террасе и крыльце) /ориент./				18 000
33	"Сатурн"	Гидроизоляция "Бикрост" под устройство стропильной системы (1 рул. - 10 м2) /ориент. 7 рул. х 10 м2 = 70 м2/	м2	70	160	11 200
34		Брус 10х20 (для балок чердачного перекрытия на террасе и крыльце) /ориент. 1,56 м3/	м3	1,56	18 500	28 860
35	Взять с опалубки ленточного фундамента	Пиломатериал для лесов, подмостей				
36		Крепёж для лесов, подмостей /ориент./				3 000
37		Сопутствующие расходные материалы (отрезные диски по металлу, свёрла, буры, вёдра, и т.п.) /ориент./				7 000
38		Транспортные расходы (доставка материалов: кирпич черновой М-100; цемент; кладочная сетка; ж/б перемычки; утеплитель для стен; уголок 125х8; облицовочный кирпич; арматура; брус; металлическая труба) /отчёт по факту/ (ориент.)				200 000
39		Автокран (разгрузка-монтаж ж/б плит; разгрузка-монтаж ж/б перемычек; разгрузка-подача кирпича; подача раствора; и т.д.) /отчёт по факту/ (ориент. 50 часов)	час	50	2 200	110 000
		Итого: /п. №3/				2 715 192
4. Крыша						
1		Пиломатериал для стропильной системы (стропила; балки по ж/б плитам (дом + гараж); стойки; связи; мауэрлаты /ориент. 28 м3 - сделать спецификацию/	м3	28	18 500	518 000
2		Доска обрешетная 25х100 (для обрешётки кровли) + доска 50х150 (для лобовой доски) + стартовая доска 40х100 /ориент. 5,4 м3/	м3	5,4	18 500	99 900
3	"Финстрой"	OSB 12х2500х1250 (12х2800х1250) /ориент. 372 м2 + 6% (запас) = 394 м2/	м2	394	380	149 720
4		Крепёж и крепёжные элементы (для стропильной системы; обрешётки; OSB; лобовой доски) /ориент./				80 000
5		Антисептик (для балок стропильной системы) /ориент./				8 000
6	Выбор Заказчика	Битумная черепица типа "Шинглас" (в комплекте с подкладочным ковром, ендовным ковром, карнизной планкой, битумной мастикой) /ориент. 372 м2 + 6% (запас) = 394 м2/ /надо выбрать, какая черепица, ориент. стоимость 1 м2 = 1200 руб./	м2	394	1 200	472 800
7		Сопутствующие расходные материалы /ориент./				4 000

1	2	3	4	5	6	7
8		Транспортные расходы (доставка материалов: пиломатериал, OSB, битумная черепица) /отчёт по факту/ (ориент.)				50 000
		Итого: /п. №4/				1 382 420
		Итого: (материалы; транспорт; механизмы)				5 880 156
		Всего: /Работы и Материалы/				9 211 460

Работы, неучтенные в смете, оплачиваются отдельно по договоренности сторон