

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
созданием здания, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, СНТ "Полиграфист", 8

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Иванова Оксана Юрьевна, Паспорт гражданина РФ серия 6001 номер 322898 выдан ОВД Аксайского района г. Ростова-на-Дону 11.12.2003г., Ростовская обл, Аксайский р-н, п.Октябрьский, ул.Ленина, д.9, кв.3
фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации)

3. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) *Литвиненко Елена Васильевна*

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера *61-13-901*

Контактный телефон *8-953-604-53-01*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером *г. Ростов-на-Дону, б-р. Комарова, 1, кв. 6, elena_litvinenko_89@mail.ru*

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица *ООО "Кадастровый центр Дона"*

Дата подготовки технического плана «20» ноября 2014 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана здания

№п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	<i>Кадастровый план территории</i>	<i>№ 61/001/14-957359 от 07.10.2014г.</i>
2	<i>Декларация об объекте недвижимости</i>	<i>от 31.10.2014г.</i>

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана здания

Система координат *МСК-61*

№п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	<i>ОМС</i>	<i>G1</i>	<i>427984,58</i>	<i>2202738,86</i>
2	<i>ОМС</i>	<i>G2</i>	<i>427986,40</i>	<i>2202794,19</i>

3. Сведения о средствах измерений

№п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	<i>Электронный тахеометр Торсон GPT-3105N</i>	<i>05.005017.14</i>	<i>05.005017.14 действительно до 05.05.2015</i>

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано здание

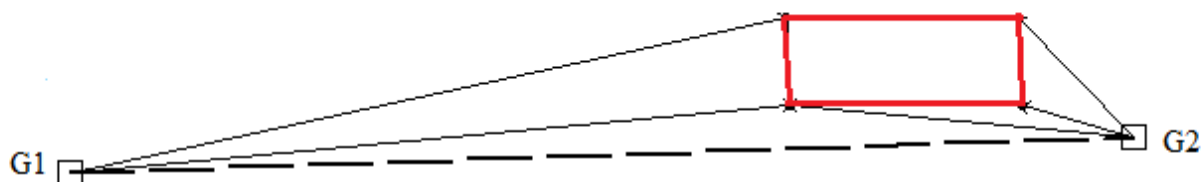
№п/п	Кадастровый номер
1	2
-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура здания, части (частей) здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат		
1	2	3		
-	1- 4	Геодезический метод		
2. Точность определения координат характерных точек контура здания				
Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м		
1	2	3		
-	1- 4	$Mt = \sqrt{m^2x + m^2y}$		
3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) здания				
Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (), м	
1	2	3	4	
-	-	-	-	
Описание местоположения здания на земельном участке				
Сведения о характерных точках контура здания				
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м
		X	Y	
1	2	3	4	5
-	1	427992.62	2202776.09	0,10
-	2	427992.60	2202788.23	0,10
-	3	427988.10	2202788.41	0,10
-	4	427988.12	2202776.27	0,10
-	1	427992.62	2202776.09	0,10
Характеристики здания				
№п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1	Кадастровый номер здания		-	
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания (кадастровый, инвентарный или условный номер)		-	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здание		-	
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание		61:44:0082501	
5	Адрес (описание местоположения) здания		Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону	
	Иное описание местоположения		Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, СНТ "Полиграфист", 8	
6	Назначение здания		Жилой дом	
7	Наименование здания		-	
8	Количество этажей здания		1	
	в том числе подземных		-	
9	Материал наружных стен здания		Кирпичные	
10	Год ввода здания в эксплуатацию		-	
	Год завершения строительства здания		1991	
11	Площадь здания (P), м2		40.9	

Схема геодезических построений



Условные обозначения





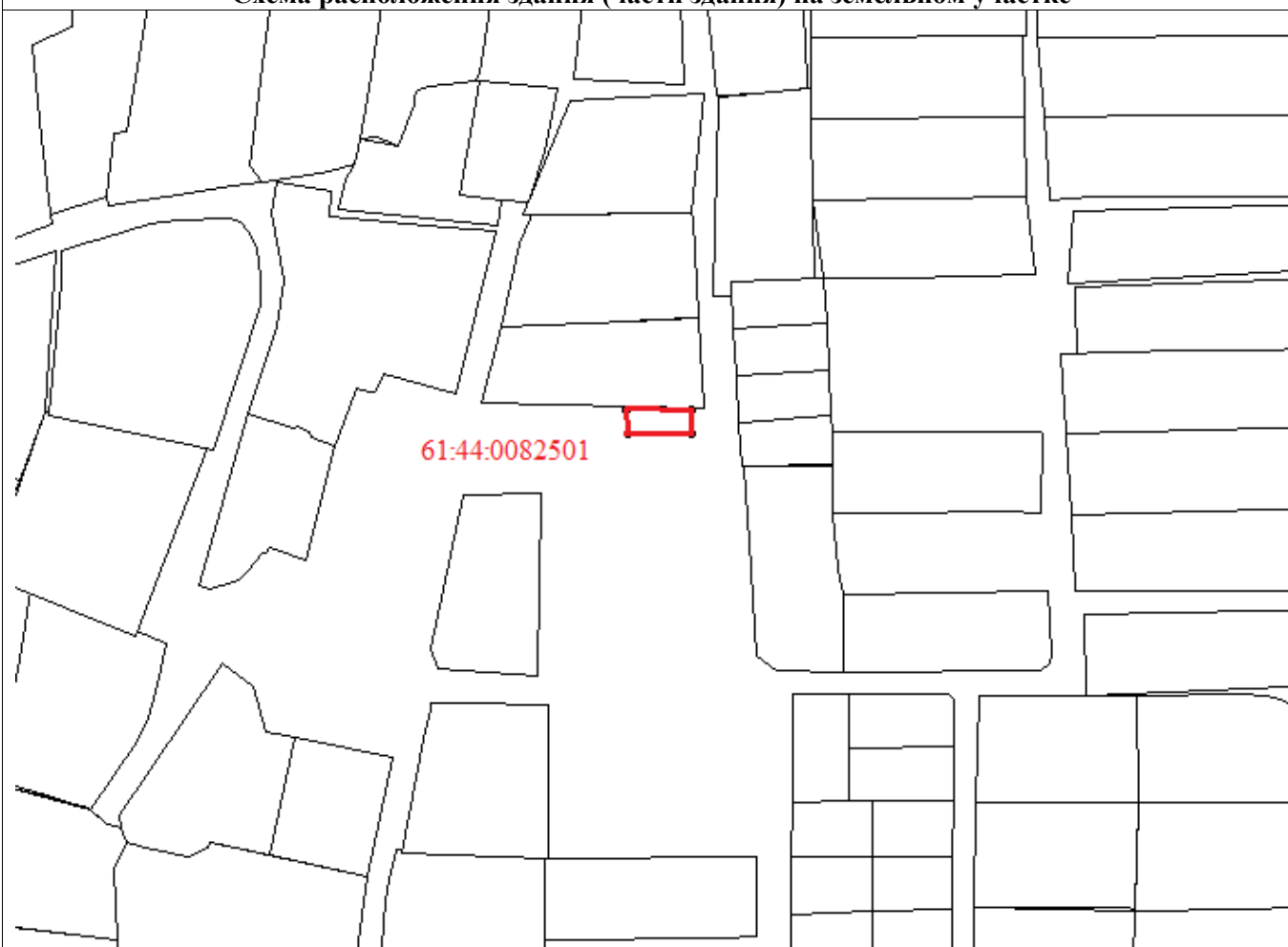
-  Граница контура здания
-  Направление от точки стояния до характерной точки
-  Базовая станция GPS или точка стояния теодолита
-  Подпись к точке стояния теодолита

Схема расположения здания (части здания) на земельном участке



Условные обозначения



Граница контура здания



Граница земельного участка

61:44:0082501




Кадастровый номер или обозначение земельного участка

Чертеж контура здания (части здания)



Масштаб 1:200

Условные обозначения

-  Граница контура здания
-  Характерная точка контура здания
-  Номер характерной точки контура здания