

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" _____ " _____ 2014 г.

" _____ " _____ 2014 г.

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №1*(общестроительные работы)*

на строительство дома из бруса ...
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Работы и Материалы _____
 Работы _____

1 533 586 руб.
 604 234 руб.

№ п.п.	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость, руб.	
					на ед. изм.	общая
1	2	3	4	5	6	7
I - Работы						
1. Фундамент						
1		Геодезические работы (отметки, разбивки, и т.д.)				2 000
2		Разработка естественного грунта вручную под устройство бетонирования фундаментов /17 м.п. (терраса + тамбур на террасе) + 11 м.п. (тех. помещение + крыльцо) + 18 м.п. (внутри дома) = 46 м.п. x 0,5 (ширина) x 0,5 (выс. средняя) = 11,5 м3/	м ³	11,5	700	8 050
3		Трамбовка (проливка) грунта под устройство гравийно-песчаной подготовки /46 м.п. x 0,5 = 23 м2/	м ²	23	40	920
4		Устройство гравийно-песчаной подготовки толщ. 100 мм под устройство фундамента	м ²	23	60	1 380
5		Изготовление и установка объёмных арматурных каркасов (для устройства фундамента)	м.п.	46	400	18 400
6		Засверливание отверстий и забивка арматуры в отверстия (связать старый и новый фундамент)	шт./отв.	42	100	4 200
7		Устройство бетонного фундамента с изготовлением и установкой опалубки /46 м.п. x 0,4 (ширина) x 1,0 (выс. средняя) = 18,4 м3/	м ³	18,4	1 800	33 120
		Итого: /п. №1/				68 070

1	2	3	4	5	6	7
2. Стены; перекрытия						
1		Устройство гидроизоляции фундамента рубероидом в 2 слоя под укладку бруса	м ²	18,4	50	920
2		Кладка стен из бруса /150x150/, с устройством проёмов для дверей и окон /тамбур на террасе 21 венец х 6,4 м.п. = 134 м.п. (3 м3)/; /тех. помещение 21 венец х 7,5 м.п. = 157 м.п. (3,5 м3)/; /фронтоны дома 355 м.п. (8 м3)/; /поднять стены дома на 3 венца х 35 м.п. = 105 м.п. (2,4 м3)/; /фронтон тех. помещения 64 м.п. (1,44 м3)/ Итого: 815 м.п. (18,4 м3)	м.п.	815	110	89 650
3		Установка вертикальных стоек из бруса /150x150/ внутри дома: 5 шт. х 3 м (h) = 15 м.п. ; на террасе 2 шт. (3 м h) = 6 м.п. / Итого: 21 м.п. /	м.п.	21	250	5 250
4		Кирпичная кладка стены из облицовочного кирпича с армированием /1.030 + 250 + 1.030 х 3.150 (h) = 7,3 м2/	м ²	7,3	900	6 570
5		Установка вертикальных и горизонтальных связей из бруса /150x150/, поддержка кровли на террасе-балконе /ориент. 18 м.п./	м.п.	18	250	4 500
6		Устройство (монтаж) перекрытия пола /лаги/, с устройством "черепных" брусков и настилом досок по "черепным" брускам /дом: 77 м2 ; терраса + тамбур: 17 м2 ; тех. помещение: 6 м2 / Итого: 100 м2	м ²	100	240	24 000
7		Устройство утепления и пароизоляции перекрытия пола /толщ. 100 мм/ (кроме террасы)	м ²	88	100	8 800
8		Устройство полов из фанеры (1.520 x 1.520 x 20) с укладкой лаг (ячейка 500x500), антисептированием / 2-й этаж / (кроме балкона и лестницы)	м ²	73	400	29 200
9		Устройство (монтаж) перекрытия потолка (лаги) с устройством "черепных" брусков и настилом досок по "черепным" брускам	м ²	100	280	28 000
10		Устройство утепления и пароизоляции перекрытия потолка /толщ. 100 мм/ / кроме террасы-балкона /	м ²	88	120	10 560
11		Устройство лесов (подмостей) /ориент. 80 м2/	м ²	80	120	9 600
		Итого: /п. №2/				217 050
3. Кровля						
1		Установка (монтаж) стропил, мауэрлатов (крепёжные элементы кровли) / верх "конька" 5.000 мм от перекрытия потолка / (дом: 158 м2) ширина 10 м (дом) + 1 м (свесы) = 11 м.п. х 7,2 (длина по наклону) = 79,2 м2 х 2 (стороны) = 158,4 м2/	м ²	158	360	56 880
2		Установка (монтаж) стропил, мауэрлатов (крепёжные элементы кровли) / верх "конька" 2.500 мм от перекрытия потолка / (тех. помещение: 25 м2)	м ²	25	360	9 000

1	2	3	4	5	6	7
3		Устройство обрешётки кровли (доска 30 мм) /дом: 158 м2; тех. помещение: 25 м2/ Итого: 183 м2	м ²	183	100	18 300
4		Устройство подкровельной плёнки	м ²	180	40	7 200
5		Устройство (монтаж) металлочерепицы кровли /дом: 158 м2; тех. помещение: 25 м2/	м ²	183	280	51 240
6		Частичный монтаж водосточной системы (держатель желоба)	шт.	30	150	4 500
7		Антисептирование скрываемых деревянных конструкций кровли и перекрытий /ориент. 130 м2/	м ²	130	65	8 450
8		Устройство (монтаж) утепления кровли из минеральной ваты на основе базальтового волокна /толщ. 200 мм/ дом: 140м2/	м ²	140	260	36 400
9		Устройство фольгированного утеплителя (отражающей поверхностью внутрь дома)	м ²	140	50	7 000
10		Устройство обрешётки кровли по фольгированному утеплителю / обрешётка: крепёж для утеплителя и направляющие для отделки потолка 2-го этажа/ (например, ГКЛ)	м ²	140	60	8 400
		Итого: /п. №3/				207 370
4. Скважина на воду						
1		Разработка естественного грунта вручную под устройство ж/б колец скважины /1.800 x 1.800 x 3.000 (h) = 9,7 м3/	м ³	9,7	700	6 790
2		Трамбовка (проливка) грунта; устройство гравийно-песчаной подготовки (под ж/б кольца)	м ²	3,2	100	320
3		Устройство армированного бетонного пола толщ. 150 мм с изготовлением арматурного каркаса с ячейкой 150x150 /3,2 м2 x 0,15 = 0,48 м3/	м ³	0,48	2 000	960
4		Монтаж ж/б колец диам. 1.000 мм	шт.	3	500	1 500
5		Монтаж ж/б плиты с отверстием (по верху ж/б колец)	шт.	1	400	400
6		Кирпичная кладка на ж/б плите под установку с/т люка (ориент.)				800
7		Заделка швов раствором между ж/б кольцами и ж/б плитой и кольцом с двух сторон	м.п.	25	100	2 500
8		Установка с/т люка (чугунный или пластиковый)	шт.	1	500	500
9		Разработка естественного грунта вручную под прокладку "гильзы" под с/т трубы и греющий кабель от скважины до тех. помещения /ориент. 2 м.п. x 0,8 (шир.) x 3 (выс.) = 4,8 м3/	м ³	4,8	700	3 360
10		Устройство песчаной подсыпки под прокладку "гильзы" /ориент./				250

1	2	3	4	5	6	7
11		Прокладка "гильзы" (труба "ПНД" диам. 63 мм) /ориент. 6 м.п./	м.п.	6	150	900
12		Обратная засыпка грунта вручную (где ж/б кольца и "гильза")	м ³	9	300	2 700
13		Приготовление раствора и бетона вручную /ориент. 0,8 м3/	м ³	0,8	850	680
		Итого: /п. №4/				21 660
5. Септик ("выгребная яма")						
1		Разработка естественного грунта вручную под устройство ж/б колец септика и траншеи под укладку канализационных труб /септик: 2,4 x 2,4 x 4,0 (h) = 23 м3 / + /траншея: 20 м.п. x 0,5 (ширина) x 1,4 (выс. средняя) = 14 м3 = 37 м3 /	м ³	37	700	25 900
2		Трамбовка (проливка) грунта; устройство гравийной подготовки (гравий фракции 40-60 мм) /"септик"/	м ²	5,8	120	696
3		Устройство армированного бетонного кольца толщ. 150 мм с изготовлением арматурного каркаса с ячейкой 100x100 (под установку ж/б колец септика) /ориент./				1 500
4		Монтаж ж/б колец диам. 2.000 мм	шт.	4	500	2 000
5		Монтаж ж/б плиты с отверстием (по верху ж/б колец)	шт.	1	400	400
6		Кирпичная кладка на ж/б плите под установку с/т люка (ориент.)				800
7		Заделка швов раствором между ж/б кольцами и ж/б плитой и кольцом с внутренней стороны	м.п.	18	100	1 800
8		Установка с/т люка	шт.	1	500	500
9		Устройство песчаной подсыпки под прокладку канализационных труб /ориент./				500
10		Прокладка канализационных с/т труб диам. 110 мм (жёлтая) /с отводами, коленами, и т.д./ /ориент. 32 м.п./	м.п.	32	250	8 000
11		Обратная засыпка грунта вручную (где ж/б кольца и канализационные трубы)	м ³	20	300	6 000
12		Приготовление раствора и бетона вручную /ориент. 0,9 м3/	м ³	0,9	850	765
		Итого: /п. №5/				48 861
6. Электромонтажные работы (вынос ЩО; прокладка гильзы (труба ПНД); ввод в дом)						
1		Демонтаж существующего провода	м.п.	40	30	1 200

1	2	3	4	5	6	7
2		Демонтаж ЩО	шт.	1	300	300
3		Монтаж ЩО	шт.	1	450	450
4		Монтаж эл/автоматов в ЩО	шт.	2	250	500
5		Прокладка трубы ПНД /ориент. 8 м.п./	м.п.	8	100	800
6		Затягивание провода в трубу	м.п.	20	25	500
7		Устройство навеса для защиты и крепления ЩО /ориент./				1 500
8		Разработка естественного грунта вручную под прокладку "гильзы" /труба "ПНД" диам. 50 мм/ для эл/кабеля (ввод в тех. помещение) /22 м.п. x 0,35 (ширина) x 0,6 (выс. средняя) = 4,6 м3/	м ³	4,6	700	3 220
9		Устройство песчаной подсыпки под прокладку трубы "ПНД" /ориент./				300
10		Прокладка "гильзы" /труба "ПНД" диам. 50 мм/	м.п.	23	100	2 300
11		Обратная засыпка грунта вручную	м ³	4,6	300	1 380
		Итого: /п. №6/				12 450
		Итого: /п. №1; 2; 3; 4; 5; 6/				575 461
		Разгрузка (складирование материалов); подноска материалов; уборка мусора	5%			28 773
		Итого: /работы/				604 234

II - Материалы; транспорт; механизмы (поставка Заказчика или Подрядчика по согласованию с Заказчиком по отчётам)

/цены даны ориентировочно/

1		Щебень фракции 5-20 (6 тонн "Камаз")	тонна	6	600	3 600
2		Доставка щебня /цена ориент./	рейс	1	2 500	2 500
3		Песок строительный (6 тонн "Камаз")	тонна	6	200	1 200
4		Доставка песка /цена ориент./	рейс	1	2 500	2 500
5		Цемент (1 шт. - 50 кг) /ориент. 10 шт./	шт.	10	280	2 800
6		Арматура А-III диаметром 12 мм (909 м.п.) /800 кг/ цена ориент./	тонна	0,8	28 800	23 040

1	2	3	4	5	6	7
7		Вязальная проволока (для вязки арматуры)				1 400
8		Бетон М-250 /цена ориент./	м ³	19	3 000	57 000
9		Доставка бетона /цена ориент./	рейс	4	3 000	12 000
10		Доска обрезная толщ. 40 мм (для опалубки)	м ³	2,4	6 500	15 600
11		Гвозди, саморезы, и т.п. (крепёж для устройства опалубки) /ориент./				2 000
12		Электроды диаметром 4 мм /1 пачка - 5 кг/	пачка	1	750	750
13		Отрезные диски по металлу	шт.	3	280	840
14		Рубероид РК-350 (для гидроизоляции)	рул.	4	700	2 800
15		Брус /150х150/	м ³	20	6 500	130 000
16		Деревянные шканты /ориент./				6 000
17		Межвенцовый утеплитель	м.п.	830	8,2	6 806
18		Брус (лага) /100х150/	м ³	4,8	6 500	31 200
19		Брусок /30х30/ или /20х30/	м ³	0,7	9 000	6 300
20		Доска обрезная толщ. 25 мм (для настила по "черепным" брускам)	м ³	4,2	6 500	27 300
21		Доска обрезная толщ. 50 мм (для стропильной системы)	м ³	5,4	6 500	35 100
22		Доска обрезная толщ. 30 мм (для устройства обрешётки кровли)	м ³	5,4	6 500	35 100
23		Гвозди, саморезы (простые) в ассортименте /ориент./				12 000
24		Скобы; крепёжные углы; и т.п. /ориент./				12 000
25		Утеплитель типа "Лайнрок Лайт Оптимал" (для пола и потолка)	м ³	18	2 250	40 500
26		Пароизоляция Ютафол-Н	м ²	200	25	5 000
27		Гидроизоляционная мембрана Tyvek Soft (75 м2) /подкровельная плёнка/	рул.	3	4 200	12 600
28		Антисептик /ориент./				10 000
29		Металлочерепица "Супермонтеррей" RAL8017 /цвет: шоколадно-коричневый/ или на выбор Заказчика	м ²	215	220	47 300

1	2	3	4	5	6	7
30		Держатель желоба D125x320	шт.	30	120	3 600
31		Саморез кровельный 4,8x28	шт.	1 700	1,8	3 060
32		Саморез кровельный 4,8x50	шт.	80	2,8	224
33		Уплотнитель универсальный 2 м	шт.	14	120	1 680
34		Планка торцевая 95x120x2000 мм	шт.	22	250	5 500
35		Планка "конька" плоского 150x150x2000 мм	шт.	8	320	2 560
36		Краска аэрозольная RAL8017	бал.	1	480	480
37		Упаковка для металлочерепицы	м.п.	4,5	150	675
38		Скобки для степлера	шт.	5 500	0,2	1 100
39		Планка карнизная 100 x 69 x 2000	шт.	12	250	3 000
40		Минеральная вата на основе базальтового волокна /цена ориент./	м ³	29	2 450	71 050
41		Фольгированный утеплитель /цена ориент./	м ²	160	164	26 240
42		Брусok /30x40/ или /20x40/ для обрешётки по фольгированному утеплителю	м.п.	350	28	9 800
43		Крепёж для бруска по фольгированному утеплителю /ориент./				3 000
44		Скотч	рул.	15	220	3 300
45		Мешки п/э под мусор	шт.	50	12	600
46		П/э плёнка	м.п.	50	44	2 200
47		Облицовочный кирпич /для кладки стены внутри дома/	шт.	140	12,5	1 750
48		Фанера /1.520 x 1.520 x 20/ ориент. 35 листов (80,5 м2)	м ²	80,5	540	43 470
49		Брусok 50x50 (для устройства обрешётки под фанеру)	м.п.	180	32	5 760
50		Крепёжные углы; саморезы в ассортименте (для устройства пола из фанеры и брусков) /ориент./				8 000
51		Ж/б кольца диам. 1.000 мм	шт.	3	1 600	4 800
52		Ж/б плита на кольца 1.000 мм	шт.	1	1 300	1 300

1	2	3	4	5	6	7
53		Ж/б кольца диам. 2.000 мм	шт.	4	4 950	19 800
54		Ж/б плита на кольца 2.000 мм	шт.	1	6 050	6 050
55		Кирпич М-100 /ориент. 100 шт./	шт.	100	8,5	850
56		С/т люки (чугунный или пластиковый) /цена ориент./ между пластиковым и чугунным/	шт.	2	2 250	4 500
57		"Гильза" труба "ПНД" диам. 63 мм (на воду)	м.п.	6	150	900
58		Труба канализационная диам. 110 мм (жёлтая) + колена, отводы, и т.д. /ориент./	м.п.	32	300	9 600
59		"Гильза" труба "ПНД" диам. 25 мм (для выноса ЩО)	м.п.	8	30	240
60		Эл/автоматы 16А в ЩО	шт.	2	95	190
61		Кабель 2х1,5 (для выноса ЩО)	м.п.	1	25	25
62		Крепёж (для ЩО; трубы; навеса) /ориент./				600
63		"Гильза" труба "ПНД" диам. 50 мм (для прокладки эл. кабеля) /ввод в тех. помещение/ (с запасом, чтобы потом протянуть по эл/столбу для подключения вводного кабеля)	м.п.	30	80	2 400
64		Бурение скважины /ориент. 30 м/ из них: 15 м.п. (песчаный грунт) x 1.500 = 22.500; 15 м.п. (скальный грунт) x 2.500 = 37.500; фильтр + насос = 5.000 Итого (ориент.): 65.000 руб. Выполняет специализированная организация /работа + материалы + транспорт + механизмы/ (взят средний вариант)				65 000
		Итого:				858 540
		Транспортные расходы + монтаж ж/б изделий (по факту) /ориентировочно/				70 812
		Итого: /материалы, транспорт, механизмы/				929 352
		Работы и Материалы				1 533 586
<i>Работы, неучтенные в смете, оплачиваются отдельно по договоренности сторон</i>						