

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" _____ " _____ 2015 г.

" _____ " _____ 2015 г.

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №1*(общестроительные работы)***I - этап**

на строительство жилого дома из бруса ...

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Работы и Материалы _____

1 153 030 руб.

Работы _____

461 262 руб.

№ п.п.	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость, руб.	
					на ед. изм.	общая
1	2	3	4	6	7	8
I - Работы						
1. Фундаменты						
1		Демонтаж существующего домика (со складированием материалов) / ориент./				15 000
2		Геодезические работы (отметки, разбивки, и т.д.)				4 000
3		Разработка естественного грунта вручную под устройство бетонирования фундаментов: дома, крыльца, камина /дом: 45,6 м.п. x 0,45 (ширина) x 0,7 (выс. средняя) = 14,4 м3 / + /крыльцо (площадка крыльца): 1,9 x 0,6 x 0,7 (h) = 0,8 м3 / + /камин: 1,1 x 1,1 x 0,7 (h) = 0,8 м3 / Всего: 16 м3	м ³	16	700	11 200
4		Трамбовка (проливка) грунта под устройство гравийно-песчаной подготовки (под фундаменты)	м ²	23	40	920
5		Устройство гравийно-песчаной подготовки под устройство фундаментов толщ. 150-200 мм	м ²	23	100	2 300
6		Изготовление и установка объёмных арматурных каркасов (для устройства фундаментов) /дом (45,6 м.п.) + площ. крыльца (2,1 м.п.) + камин (2,3 м.п.) = Всего: 50 м.п./	м.п.	50	420	21 000
7		Устройство бетонных фундаментов с изготовлением и установкой опалубки /дом; площ. крыльца; камин / дом: 45,6 м.п. x 0,3 (ширина) x 1,1 (выс. средняя) = 15 м3 / + /площ. крыльца: 1,9 x 0,6 x 1,1 (h) = 1,3 м3 / + /камин: 1,1 x 1,1 x 1,1 (h) = 1,3 м3 / Всего: 17,6 м3	м ³	17,6	1 950	34 320

1	2	3	4	6	7	8
		Итого: /п. №1/				88 740
2. Отмостка						
1		Разработка естественного грунта вручную под устройство бетонирования отмостки /27,6 м.п. + 4 м.п. (углы 4 шт.) = 31,6 м.п. x 0,9 (шир.) x 0,2 (выс.) = 5,7 м3/	м ³	5,7	700	3 990
2		Трамбовка (проливка) грунта под устройство гравийно-песчаной подготовки (для отмостки) /31,6 м.п. x 0,9 (ширина) = 28,4 м2/	м ²	28,4	40	1 136
3		Устройство гравийно-песчаной подготовки толщ. 100 мм под бетонирование отмостки	м ²	28,4	60	1 704
4		Устройство бетонирования отмостки /толщ. 100 мм/ с укладкой арматурной сетки ВР-5 и установкой опалубки по периметру	м ²	28,4	350	9 940
		Итого: /п. №2/				16 770
3. Стены; перекрытия						
1		Устройство гидроизоляции фундамента рубероидом в 2 слоя под укладку бруса /45,6 м.п. x 0,3 (ширина) = 13,7 м2/	м ²	13,7	50	685
2		Кладка стен из бруса /150x150/, с устройством проёмов для дверей и окон: а) дом: 27,2 м.п. x 32 венца = 870,4 м.п. (19,6 м3) б) веранда (нижний ряд): 11 м.п. x 1 венец = 11 м.п. (0,25 м3) в) веранда (верх потолка): 11 м.п. x 2 венца = 22 м.п. (0,5 м3) г) верх потолка в доме: 6,8 м.п. x 2 венца x 2 места x 2 этажа (1 эт. + 2 эт.) = 54,4 м.п. (1,2 м3) д) фронтоны дома: 112 м.п. (2,5 м3) Итого: 1.070 м.п. (24,1 м3)	м.п.	1 070	110	117 700
3		Установка вертикальных стоек из бруса /150x150/ внутри дома (1 эт. + 2 эт.) 8 шт. x 2,7 (h) = 21,6 м.п. ; на веранде (1 эт.) 5 шт. x 2,7 (h) = 13,5 м.п./ Всего: 35,1 м.п.	м.п.	35,1	250	8 775
4		Устройство (монтаж) перекрытия пола (1 эт.): лаги (брус 150x100; шаг 600) с устройством "черепных" брусков и настилом досок по "черепным" брускам /дом: 43,5м2/ + /веранда: 12,8м2/ Итого: 56,3 м2	м ²	56,3	240	13 512
5		Устройство (монтаж) перекрытия потолка (1 эт.): лаги (брус 150x100; шаг 600) с устройством "черепных" брусков и настилом досок по "черепным" брускам /дом: 43,5 м2/	м ²	43,5	260	11 310
6		Антисептирование лаг перекрытий пола (1 эт.) /площадь пола: 56,3 м2/	м ²	56,3	50	2 815
7		Устройство (монтаж) перекрытия потолка (2 эт.): лаги (брус 150x100; шаг 600) с устройством обрешётки из доски толщ. 25 мм в подкровельном пространстве (дом 30,5м2)	м ²	30,5	260	7 930

1	2	3	4	6	7	8
8		Устройство "обвязки" из бруса /150х150/ или /150х100/ по торцам лаг перекрытия потолка 2-го этажа (для усиления стропил) /2 ряда х 7 м.п. = 14 м.п./	м.п.	14	200	2 800
9		Устройство лесов (подмостей) /ориент. 60 м2/	м ²	60	100	6 000
		Итого: /п. №3/				171 527
4. Кровля						
1		Установка (монтаж) стропил; подстропильных "ног"; связей; мауэрлатов (крепёжные элементы кровли) /верх "конька" ориент. 4.200 мм от перекрытия потолка/ дом: 70,5 м2/	м ²	70,5	360	25 380
2		Установка (монтаж) стропил; подстропильных "ног" (крепёжные элементы кровли) /веранда: 18 м2/	м ²	18	350	6 300
3		Устройство подкровельной гидроизоляционной мембраны TYVEK Soft и контррейки /дом: 70,5 м2; веранда: 18 м2/	м ²	88,5	50	4 425
4		Устройство обрешётки кровли /доска 30 мм/	м ²	88,5	100	8 850
5		Устройство (монтаж) битумной черепицы "Ондулин"	м ²	88,5	300	26 550
6		Устройство примыкания кровли веранды к дому	м.п.	7,4	150	1 110
		Итого: /п. №4/				72 615
5. Скважина на воду						
1		Разработка естественного грунта вручную под устройство ж/б колец скважины /3,14 х 0,7 ² х 2,8 (h) = 4,3 м3/	м ³	4,3	700	3 010
2		Трамбовка (проливка) грунта под устройство гравийно-песчаной подготовки (под ж/б кольца)	м ²	1,5	100	150
3		Устройство армированного бетонного пола толщ. 150 мм с изготовлением арматурного каркаса, с ячейкой 150х150 /1,5 м2 х 0,15 = 0,25 м3/	м ³	0,25	2 100	525
4		Монтаж ж/б колец диам. 1.000 мм	шт.	3	550	1 650
5		Монтаж ж/б плиты с отверстием (по верху ж/б колец)	шт.	1	450	450
6		Кирпичная кладка на ж/б плите под установку с/т люка (ориент.)				900
7		Заделка швов раствором между ж/б кольцами; ж/б плитой и ж/б кольцом с внутренней стороны	м.п.	12	100	1 200
8		Установка с/т люка (чугунный или пластиковый)	шт.	1	500	500

1	2	3	4	6	7	8
9		Разработка естественного грунта вручную под прокладку "гильзы" под водопроводные трубы и греющий кабель от скважины до ввода в дом /ориент. 4 м.п./ /4 м.п. x 0,8 (шир.) x 2,8 (выс.) = 9 м3/	м ³	9	700	6 300
10		Устройство песчаной подсыпки под прокладку "гильзы" под водопроводные трубы /ориент./				300
11		Прокладка "гильзы" (труба "ПНД" диам. 63 мм) /ориент. 10 м.п./	м.п.	10	150	1 500
12		Обратная засыпка грунта вручную (где ж/б кольца и "гильза") /ориент. 10 м3/	м ³	10	300	3 000
13		Приготовление раствора и бетона вручную (для бетонного пола под ж/б кольца и установку ж/б колец и ж/б плиты) /ориент. 0,6 м3/	м ³	0,6	850	510
		Итого: /п. №5/				19 995
6. Септик ("выгребная яма")						
1		Разработка естественного грунта вручную под устройство ж/б колец септика и траншеи под укладку канализационных труб /септик: 3,14 x 1,2 ² x 4 (h) = 18,1 м3/ + /траншея: 25 м.п. x 0,5 (ширина) x 1,2 (выс. средняя) = 15 м3/ Итого: 33,1 м3	м ³	33,1	700	23 170
2		Трамбовка (проливка) грунта; устройство гравийной подготовки (гравий фракции 40-60 мм) /"септик"/	м ²	4,5	120	540
3		Устройство армированного бетонного кольца толщ. 150 мм с изготовлением арматурного каркаса, с ячейкой 100x100 (под установку ж/б колец "септика") /ориент./				1 500
4		Монтаж ж/б колец диам. 2.000 мм	шт.	4	600	2 400
5		Монтаж ж/б плиты с отверстием (по верху ж/б колец)	шт.	1	450	450
6		Кирпичная кладка на ж/б плите под установку с/т люка (ориент.)				900
7		Заделка швов раствором между ж/б кольцами; ж/б плитой и ж/б кольцом с внутренней стороны	м.п.	20	100	2 000
8		Установка с/т люка (чугунный или пластиковый)	шт.	1	500	500
9		Устройство песчаной подсыпки под прокладку канализационных труб /ориент./				1 200
10		Прокладка канализационных с/т труб /диам. 110 мм, "жёлтая"/ с отводами, коленами, и т.д. /ориент. 32 м.п./	м.п.	32	250	8 000
11		Обратная засыпка грунта вручную (где ж/б кольца и канализационные трубы)	м ³	18	300	5 400
12		Приготовление раствора и бетона вручную /для бетонного кольца (дно) и установки ж/б колец/ /ориент. 1,2 м3/	м ³	1,2	850	1 020

1	2	3	4	6	7	8
		Итого: /п. №6/				47 080
7. Подготовительные электромонтажные работы /вынос ЩО; прокладка гильзы (труба ПНД)/						
1		Демонтаж существующего провода /ориент. 30 м.п./	м.п.	30	30	900
2		Демонтаж ЩО	шт.	1	300	300
3		Монтаж ЩО	шт.	1	500	500
4		Монтаж эл/автоматов в ЩО	шт.	3	250	750
5		Прокладка трубы ПНД /диам. 25 мм/ (от ЩО к эл/столбу) /ориент.: 10 м.п./	м.п.	10	100	1 000
6		Затягивание провода в трубу /ориент. 10 м.п./ и прокладка провода с подключением ЩО /ориент. 10 м.п./ Всего: /ориент. 20 м.п./	м.п.	20	30	600
7		Устройство навеса (ящика) для защиты и крепления ЩО /ориент./	м.п.			1 500
8		Разработка естественного грунта вручную под прокладку "гильзы" /труба "ПНД" диам. 50 мм/ для эл. кабеля (ввод в дом) /ориент. 25 м.п. x 0,4 (ширина) x 0,6 (выс. средняя) = 6 м3/	м ³	6	700	4 200
9		Устройство песчаной подсыпки под прокладку трубы "ПНД" /ориент./	м.п.			500
10		Прокладка "гильзы" (труба "ПНД" диам. 50 мм) /без прокладки эл. кабеля/ ориент. 25 м.п./	м.п.	25	100	2 500
11		Обратная засыпка грунта вручную	м ³	6	300	1 800
12		Разравнивание оставшегося грунта на участке после разработки грунта /фундаменты; выгребная яма; скважина; отмостка/ эл. ввод в дом/ разработка грунта (74,1 м3) - обратная засыпка (34 м3) = 40,1 м3/	м ³	40,1	200	8 020
		Итого: /п. №7/				22 570
		Итого: /п. №1; 2; 3; 4; 5; 6; 7/				439 297
		Разгрузка, складирование, подноска материалов; уборка мусора	5%			21 965
		Итого: /работы/				461 262
II - Материалы; транспорт; механизмы (поставка Заказчика или Подрядчика по согласованию с Заказчиком по отчётам)						
/цены даны на декабрь 2014 г.; уточнить на начало строительства/						
1		Щебень фракции 5-20 /для подсыпки под фундаменты; отмостку/ (бетонирования дна скважины; кольца/септика)	тонна	15	640	9 600

1	2	3	4	6	7	8
2		Доставка щебня фракции 5-20	рейс	1	3 500	3 500
3		Щебень фракции 40-60 (для септика)	тонна	5	600	3 000
4		Доставка щебня фракции 40-60	рейс	1	2 000	2 000
5		Песок строительный	тонна	10	220	2 200
6		Доставка песка	рейс	1	3 000	3 000
7		Цемент /1 шт. - 50 кг/	шт.	15	280	4 200
8		Арматура А-III диам. 12 мм (1.000 м.п.) /880 кг/ для фундаментов/	тонна	0,88	32 500	28 600
9		Резка арматуры (для транспортировки) /ориент./				1 200
10		Сетка металлическая кладочная ВР-5 /для отмостки/	м ²	36	250	9 000
11		Вязальная проволока (для вязки арматуры и металлической сетки)				1 350
12		Доска обрезная толщ. 30-40 мм (для опалубки)	м ³	2	6 500	13 000
13		Гвозди, саморезы, и т.п. (крепеж для устройства опалубки) /ориент./				2 000
14		Бетон М-250 (для фундаментов и отмостки)	м ³	21	3 100	65 100
15		Доставка бетона	рейс	4	3 000	12 000
16		Электроды диам. 4 мм /1 пачка - 5 кг/	пачка	1	750	750
17		Отрезные диски по металлу	шт.	4	260	1 040
18		Ж/б кольца диам. 1.000 мм /для скважины/	шт.	3	1 650	4 950
19		Ж/б плита (с отверстием) /для скважины/ на кольца диам. 1.000 мм	шт.	1	1 400	1 400
20		Ж/б кольца диам. 2.000 мм /для септика/	шт.	4	5 100	20 400
21		Ж/б плита (с отверстием) /для септика/ на кольца диам. 2.000 мм	шт.	1	6 250	6 250
22		Кирпич М-100 (ориент. 100 шт.) /для скважины и септика/	шт.	100	8,5	850
23		С/т люки (чугунный или пластиковый) /для скважины и септика/ (цена между пластиковым и чугунным)	шт.	2	2 300	4 600
24		"Гильза" труба ПНД диам. 63 мм /для скважины, для прокладки труб под воду/ /ориент. 10 м.п./	м.п.	10	150	1 500

1	2	3	4	6	7	8
25		Труба канализационная диам. 110 мм (жёлтая) + колена, отводы, и т.д./ ориент. 32 м.п./	м.п.	32	300	9 600
26		"Гильза" труба ПНД диам. 25 мм (для выноса ЩО)	м.п.	10	35	350
27		Эл/автоматы 16А в ЩО	шт.	2	100	200
28		Эл/кабель 2х2,5 (для выноса ЩО)	м.п.	10	38	380
29		Крепёж + материалы (для навеса ЩО) /ориент./				700
30		"Гильза" труба ПНД диам. 50 мм (для прокладки эл. кабеля)	м.п.	35	84	2 940
31		Бурение скважины /ориент. 30 м/ выполняет специализированная организация (наши субподрядчики) ориентировочная общая стоимость: работы + материалы + транспорт + механизмы/ (30 м.п. x 1.600 = 48.000 руб.)				48 000
32		Рубероид РК-350 (для гидроизоляции фундамента)	рул.	4	450	1 800
33		Брус /150x150/ (24,9 м3 + 7% = 26,6 м3)	м ³	26,6	7 000	186 200
34	на 1 м2 = 5 шт.	Деревянные шкранты	шт.	820	5,5	4 510
35		Межвенцовый утеплитель	м.п.	1 100	8,5	9 350
36		Брус (лага) /100x150/ (4,2 м3 + 10% = 4,6 м3)	м ³	4,6	7 000	32 200
37		Брусок /30x30/ или /30x40/ для "черепных" брусков /ориент. 500 м.п./	м.п.	500	18	9 000
38		Доска обрезная толщ. 25 мм (для настила по "черепным" брускам и настила в подкровельном пространстве) /потолок 2-й этаж/	м ³	3,6	6 500	23 400
39		Доска обрезная толщ. 50 мм (для стропил; подстропильных ног; связей)	м ³	2,1	7 000	14 700
40		Доска обрезная толщ. 30 мм (для обрешётки кровли)	м ³	2,6	6 500	16 900
41		Гвозди, саморезы (простые) в ассортименте /ориент./				8 000
42		Скобы; крепёжные углы; и т.п. /ориент./				5 000
43		Гидроизоляционная мембрана TYVEK Soft /1 рул. - 75 м2/	рул.	2	4 200	8 400
44		Скобки для степлера	шт.	4 000	0,2	800
45		Брусок 50x50 (для контррейки)	м.п.	230	20	4 600
46		Антисептик /ориент. 20 кг/	кг	20	120	2 400

1	2	3	4	6	7	8
47		Битумная черепица "Ондулин" /ориент. 98 м2/	м ²	98	250	24 500
48		Саморез кровельный 4,8 х 2,8	шт.	1 000	1,8	1 800
49		Саморез кровельный 4,8 х 50	шт.	60	2,8	168
50		Уплотнитель универсальный 2 м	шт.	5	126	630
51		Планка "конька" плоского 150 х 150 х 2.000 мм /ориент. 5 шт./	шт.	5	320	1 600
52		Планка торцевая 95 х 120 х 2.000 мм	шт.	10	250	2 500
53		Планка карнизная 100 х 69 х 2.000 мм	шт.	8	250	2 000
54		Мешки п/э под мусор	шт.	25	12	300
55		П/э плёнка	м.п.	30	35	1 050
56		Уплотнительная планка /примыкание кровли к дому/ ориент. 5 шт./	шт.	5	260	1 300
		Итого:				626 768
		Транспортные расходы + механизмы (отчёт по факту) /ориентировочно/				65 000
		Итого: /материалы, транспорт, механизмы/				691 768
		Работы и Материалы				1 153 030
<i>Работы, неучтенные в смете, оплачиваются отдельно по договоренности сторон</i>						

Ремонтно-строительная фирма "А Град"

209-16-92 (офис)

8-913-905-1215 (Андрей Алексеевич, директор)

www.grad54.ru

grad-54@mail.ru