

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" ____ " _____ 2018 г.

" ____ " _____ 2018 г.

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №1*(общестроительные работы)***I - этап (устройство фундамента дома с верандой)**

на строительство дома из бруса по адресу: Новосибирская область ...

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Работы _____

221 774 руб.

Работы и Материалы _____

641 754 руб.

№ п.п.	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость, руб.	
					на ед. изм.	общая
1	2	3	4	5	6	7
I - Работы						
1. Подготовительные работы						
1		Нивелировка участка /отметки (высоты); разметка участка под земляные работы (под строительную площадку)/ (дом + въездная зона)				4 000
2		Работа с механизмом, снятие плодородного слоя грунта толщ. 30-35 см	час	5	450	2 250
3		Работа с механизмами, отсыпка площадки под строительство дома грунтом (суглинок: ориент. 48 м3; поднятие уровня грунта под домом на 20 см) + разравнивание грунта + вывоз старого грунта	чел/час	10	450	4 500
4		Разравнивание (подравнивание) грунта вручную + трамбовка грунта ("виброплитой", "виброногой") с проливкой грунта (3 чел. x 8 часов = 24 чел/часов)	чел/час	24	350	8 400
		Итого: /п. №1/				19 150
2. Фундамент						
1		Разметка свайного поля (42 шт./отв.); работа с бурьямом, устройство отверстий (диам. 35 см, высота 3 м) под буронабивные сваи				7 000

1	2	3	4	5	6	7
2		Устройство бетонирования буронабивных свай с изготовлением и установкой арматурных каркасов (арматура диам. 8-12 мм) /3,14 x 0,175 ² x 3 (выс.) x 42 шт. = 12,1 м3/	м3	12,1	3 250	39 325
3		Разработка грунта вручную (устройство подготовки под бетонирование "армопояса" - ленточного фундамента) /87 м.п. x 0,4 (шир.) x 0,3 (выс.) = 10,4 м3/	м3	10,4	750	7 800
4		Устройство гравийной подготовки толщ. 15-20 см под устройство "армопояса" (ленточного фундамента) /87 м.п. x 0,4 (шир.) = 34,8 м2/	м2	34,8	150	5 220
5		Устройство бетонирования "армопояса" (ленточного фундамента) с изготовлением и установкой арматурных каркасов (арматура диам. 8-12 мм) и установкой опалубки (ширина ленты 40 см, высота 60 см) /87 м.п. x 0,4 (шир.) x 0,6 (выс.) = 20,9 м3/	м3	20,9	3 850	80 465
6		Установка "гильз" для вентиляционных продухов /ориент. 35 шт./	шт.	35	200	7 000
7		Разборка (демонтаж) опалубки "армопояса" (ленточного фундамента)				7 000
8		Разравнивание разработанного грунта внутри фундамента и по участку	м3	10,4	350	3 640
		Итого: /п. №2/				157 450
		Итого: /п. №1; 2/				176 600
		Разгрузка, складирование материалов	4%			7 064
		Итого:				183 664
		Временные сооружения (бытовка, туалет)	5%			9 183
		Итого:				192 847
		Накладные расходы (налоги, проект, эксплуатация инструмента)	15%			28 927
		Итого: /работы/				221 774

II - Материалы; транспорт; механизмы

Материалы поставляет **Заказчик** или по договорённости (услуги по комплектации объекта **3%**)
материалы частично или полностью поставляет **Подрядчик**

/цены уточнять на момент покупки/

1		Механизм: снятие плодородного слоя грунта, погрузка грунта в а/м (ориент. 6 часов)	час	6	1 500	9 000
---	--	-------------------------------------------------------------------------------------------	-----	---	-------	-------

1	2	3	4	5	6	7
2		Механизм: разравнивание насыпного грунта / ориент. 4 часа /	час	4	1 500	6 000
3		А/м Супермаз, Хова (вывоз разработанного грунта)	рейс	3	3 500	10 500
4		Грунт (суглинок) с доставкой Супермаз, Хова / ориент. 4 рейса /	рейс	4	6 500	26 000
5		Аренда "виброплиты" или "виброноги" (с доставкой, бензином) / ориент. /				3 500
6		Щебень фракции 5-20 мм (для въездной зоны и подсыпки под устройство ленточного фундамента) / ориент. 15 тонн /	тонна	15	780	11 700
7		Доставка щебня	рейс	1	3 500	3 500
8		Буроям (для устройства шурфов под сваи) / ориент. 5 часов /	час	5	2 200	11 000
9		Бетононасос (для заливки бетоном шурфов; устройство свай) / ориент. 6 часов (минималка) /	час	6	2 500	15 000
10		Арматура А-III диам. 12 мм (для буронабивных свай, "армопоясов" - ленточный фундамент) / ориент. 1.400 м.п. x 0,888 кг = 1.243,2 кг (1,24 тонн) /	тонна	1,24	42 500	52 700
11		Арматура А-III диам. 8 мм (для буронабивных свай, "армопоясов" - ленточный фундамент) / ориент. 1.150 м.п. x 0,4 кг = 460 кг (0,46 тонн) /	тонна	0,46	45 500	20 930
12		Вязальная проволока (для вязки арматуры) / ориент. /				3 000
13		Электроды ОК-46 3x350 мм (1 уп. - 5,3 кг)	уп.	2	850	1 700
14		Бетон М-250 (В20) для свай, "армопоясов"	м3	33	3 150	103 950
15		Доставка бетона / ориент. по 5,5 м3; ориент. 6 рейсов /	рейс	6	3 000	18 000
16	Часть досок будет использована после снятия опалубки	Доска обрезная толщ. 50 мм (для опалубки ленточного фундамента) / ориент. 6 м3 /	м3	6	8 800	52 800
17		Брусok 50x50 (для опалубки ленточного фундамента) / ориент. 650 м.п. /	м.п.	650	26	16 900
18		Крепёж для опалубки (гвозди, саморезы, стяжки, и т.д.) + отрезные диски по металлу / ориент. /				7 000
19		П/э плёнка (закрыть доски опалубки от бетона) / ориент. /				5 000
20		Труба канализационная для "гильз" вентиляционных продухов / ориент. 16 м.п. /	м.п.	16	300	4 800
21		Транспортные расходы (доставка материалов: арматура, пиломатериал, п/э плёнка, канализационные трубы) / отчёт по факту/ (ориент.)				18 000
22		Бетононасос (для заливки бетоном "армопояса" - ленточного фундамента)	час	6	2 500	15 000

1	2	3	4	5	6	7
23		Сопутствующие материалы (скобки для степлера, и т.п.) / ориент./				4 000
		Итого: /материалы, транспорт, механизмы/				419 980
		Всего: /Работы и Материалы/				641 754
<i>Работы, неучтенные в смете, оплачиваются отдельно по договоренности сторон</i>						

СОГЛАСОВАНО:

" _____ " _____ 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ:

" _____ " _____ 2018 г.

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №2*(общестроительные работы)***I - этап (устройство стен, перекрытий, кровли)**

на строительство дома из бруса по адресу: Новосибирская область ...

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Работы _____

861 542 руб.

Работы и Материалы _____

1 609 707 руб.

№ п.п.	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость, руб.	
					на ед. изм.	общая
1	2	3	4	5	6	7
I - Работы						
1. Стены; перекрытия						
1		Устройство обмазочной гидроизоляции фундамента с 3-х сторон мастикой типа "Технониколь 24" / ориент. 122 м2/ (уточнить по факту)	м2	122	250	30 500
2	Если потребуется	Устройство стяжки (затирка) верхней части фундамента перед нанесением обмазочной гидроизоляции / ориент. 35 м2/ (уточнить по факту)	м2	35	240	8 400
3		Устройство рулонной гидроизоляции в 2 слоя типа "Бикрост" по верху фундамента под укладку бруса	м2	35	100	3 500
4		Кладка стен из бруса 150x150 (на деревянных шкантах; 2 нижних венца лиственница) с устройством проёмов для дверей и окон / ориент. 24 венца, 1.500 м.п., 33,75 м3/ (уточнить по факту)	м.п.	1 500	150	225 000
5		Установка вертикальных стоек из бруса 150x150 на веранде / 10 шт. х 2,9 (выс.) = 29 м.п./	м.п.	29	320	9 280
6		Монтаж балок перекрытия (брус 200x100; 150x150; 100x150) /пол 1-го этажа/ (дом + веранда)	м2	100	380	38 000
7		Монтаж балок перекрытия (брус 100x150; 150x150) /потолок 1-го этажа/ (дом + веранда)	м2	100	400	40 000

1	2	3	4	5	6	7
8		Антисептирование бруса на стены, перегородки, лаги пола с 4-х сторон /ориент. 960 м2/ (уточнить по факту)	м2	960	50	48 000
9		Монтаж-демонтаж лесов, подмостей	м2	80	100	8 000
		Итого: /п. №1/				410 680

2. Кровля

1		Монтаж стропил, подстропильных ног, связей, мауэрлатов (крепёжные элементы кровли) /ориент. 169 м2/ (уточнить по факту)	м2	169	650	109 850
2		Устройство подкровельной плёнки и контррейки из бруска 50х50	м2	169	120	20 280
3		Устройство обрешётки кровли	м2	169	100	16 900
4		Антисептирование потолочных балок и балок стропильной системы /ориент. 240 м2/ (уточнить по факту)	м2	240	50	12 000
5		Монтаж металлочерепицы (без водосточной системы, карнизных и фронтоновых свесов)	м2	169	360	60 840
6		Установка лобовой доски по периметру кровли /ориент. 48 м.п./	м.п.	48	150	7 200
7		Монтаж капельника /ориент. 48 м.п./	м.п.	48	50	2 400
8		Монтаж-демонтаж лесов, подмостей	м2	60	100	6 000
		Итого: /п. №2/				235 470

3. Септик с фильтрующим колодцем

1		Разработка (подработка) грунта вручную после работы экскаватора под устройство ж/б колец септика и фильтрующего колодца и траншеи под укладку канализационных труб (септик и фильтрующий колодец диам. 1.5 м; траншея ориент. 5 м.п./ (Всего: ориент. 8 м3)	м3	8	750	6 000
2		Устройство песчаной подготовки (под септик и фильтрующий колодец)				800
3		Устройство ж/б плиты (дно септика) под установку ж/б колец септика с приготовлением бетона на месте				2 500
4		Устройство растворной подготовки под установку ж/б колец фильтрующего колодца по периметру ж/б кольца, с приготовлением раствора на месте				1 200
5		Монтаж ж/б колец септика и фильтрующего колодца на раствор (КС-15.9 диаметр 1.5 м, высота 0.89 м)	шт.	6	950	5 700
6		Засыпка dna фильтрующего слоем щебня фракции 5-20 мм толщиной 0.3-0.5 м				800

1	2	3	4	5	6	7
7		Монтаж ж/б плит с отверстием на раствор (1ПП 15-1)	шт.	2	850	1 700
8		Заделка швов септика раствором между ж/б кольцами, ж/б плитой (с внутренней стороны) /ориент. 15 м.п./	м.п.	15	140	2 100
9		Кирпичная кладка на ж/б плитах под установку сантехнических люков (2 шт./кольца)				2 000
10		Установка сантехнических люков	шт.	2	500	1 000
11		Устройство переливной трубы диам. 110 мм между септиком и фильтрующим колодцем	шт.	1	1 000	1 000
12		Устройство вентиляционной трубы из фильтрующего колодца	шт.	1	800	800
13		Прокладка канализационных сантехнических труб от септика к дому с прокладкой труб под полом 1-го этажа с выводом концов труб на 1-й этаж с отводами, "коленами", и т.д. /ориент. 18 м.п./ (уточнить по факту)	м.п.	18	350	6 300
14		Обратная засыпка грунта вручную после монтажа ж/б колец и укладки сантехнических труб /ориент. 20 м3/	м3	20	400	8 000
		Итого: /п. №3/				39 900
		Итого: /п. №1; 2; 3/				686 050
		Разгрузка, складирование материалов	4%			27 442
		Итого:				713 492
		Временные сооружения (бытовка, туалет)	5%			35 675
		Итого:				749 167
		Накладные расходы (налоги, проект, эксплуатация инструмента)	15%			112 375
		Итого: /работы/				861 542

II - Материалы; транспорт; механизмы

Материалы поставляет **Заказчик** или по договорённости (услуги по комплектации объекта **3%**)
материалы частично или полностью поставляет **Подрядчик**

/цены уточнять на момент покупки/

1		Обмазочная гидроизоляция типа "Технониколь 24" /ориент./				6 000
---	--	----------------------------------------------------------	--	--	--	-------

1	2	3	4	5	6	7
2		Рулонная гидроизоляция типа "Бикрост" / ориент. /				4 000
3		Материалы для стяжки (затирки) /цемент, песок, и т.д./ (ориент.)				4 000
4		Брус 150x150 (стены; перегородки; стойки)	м3	37	8 600	318 200
5		Брус 100x200 (пол 1-го этажа)	м3	3	8 500	25 500
6		Брус 100x150 (пол 1-го этажа; потолок 1-го этажа)	м3	3,71	8 500	31 535
7		Деревянные шканты / ориент. 800 шт. /	шт.	800	5	4 000
8		Межвенцовый утеплитель / ориент. 960 м.п. /	м.п.	960	10	9 600
9		Крепёж для лаг, стоек / ориент. /				12 000
10		Антисептик (для стен, перегородок, лаг) / ориент. /				25 000
11	Взять с опалубки фундамента	Пиломатериал для лесов, подмостей				
12		Доска обрезная толщ. 50 мм (для стропил, подстропильных ног, связей) / взять с опалубки фундамента; при необходимости докупить/ (ориент. 1,2 м3)	м3	1,2	8 500	10 200
13		Брусок 50x50 для контррейки / ориент. 400 м.п. /	м.п.	400	26	10 400
14		Крепёжные элементы для стропильной системы (уголки, саморезы, пластины, и т.д.) / ориент. /				26 000
15		Подкровельная плёнка	м2	200	28	5 600
16		Крепёж для подкровельной плёнки и бруска контррейки / ориент. /				3 000
17		Доска обрезная толщ. 25 мм (для обрешётки кровли и лобовой доски)	м3	3	8 500	25 500
18		Крепёж для обрешётки и лобовой доски / ориент. /				4 800
19		Антисептик (для стропильной системы) / ориент. /				6 500
20		Металлочерепица Супермонтеррей 0,45 мм (в комплекте: уплотнители, планки, саморезы кровельные, капельник) (сделать счёт) / ориент. /	м2	169	650	109 850
21		Экскаватор (для копки грунта под септик и фильтрующий колодец) / ориент. 4 часа/ (минималка)	час	4	1 350	5 400
22		Песок, щебень (для песчаной подготовки и гравийной засыпки) с доставкой / ориент. /				6 000
23		Цемент М-400 (1 шт. - 25 кг) для ж/б плит, кирпичной кладки, заделки швов / ориент. 8 шт. /	шт.	8	260	2 080

1	2	3	4	5	6	7
24		Арматура для ж/б пола /ориент./				1 500
25		Кольцо колодца КС-15.9	шт.	6	2 850	17 100
26		Плита перекрытия 1ПП 15-1	шт.	2	4 300	8 600
27		Кирпич М-100 под сантехнические люки /ориент. 100 шт./	шт.	100	9	900
28		Сантехнические люки (уточнить какие) /ориент./	шт.	2	2 250	4 500
29		Труба канализационная диам. 110 мм (в комплекте с отводами, "коленами", и т.д.) /ориент. 24 м.п./	м.п.	24	350	8 400
30		Самогруз (доставка + монтаж ж/б изделий септика) /ориент. 8 часов/	час	8	1 250	10 000
31		Транспортные расходы (доставка материалов: гидроизоляция, пиломатериал, крепёж, антисептик, металлочерепица, и т.д.) /отчёт по факту/ (ориент.)				36 000
32		Сопутствующие (расходные) материалы /ориент./				6 000
		Итого: /материалы, транспорт, механизмы/				748 165
		Всего: /Работы и Материалы/				1 609 707

Работы, неучтенные в смете, оплачиваются отдельно по договоренности сторон