

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2015 г.

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2015 г.

**СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №1***(общестроительные работы)*на строительство дома из сибита ...  
*(наименование работ и затрат, наименование объекта)*Работы и Материалы \_\_\_\_\_  
Работы \_\_\_\_\_2 021 914 руб.  
714 729 руб.

№ п.п.	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость, руб.	
					на ед. изм.	общая
1	2	3	4	5	6	7
<b>I - Работы</b>						
<b>1. Фундамент</b>						
1		Разметка свайного поля /55 шт. (отв.)/, работа с буряжом, устройство отверстий (диам. 300 мм) под буронабивные сваи /ориент./				6 000
2		Устройство бетонирования буронабивных свай, с изготовлением и установкой арматурных каркасов (арматура диам. 12 мм) /3,14 x 0,15 <sup>2</sup> x 3,0 (h) x 55 шт. = 11,7 м3/	м <sup>3</sup>	11,7	2 500	29 250
3		Разработка грунта вручную /устройство подготовки под бетонирование "армопояса" (ростверка)/ /106 м.п. x 0,4 (шир. средняя) x 0,35 (выс. средняя) = 14,8 м3/	м <sup>3</sup>	14,8	600	8 880
4		Устройство гравийно-песчаной подготовки толщ. 100-150 мм под устройство "армопояса" (ростверка) по верху буронабивных свай /106 м.п. x 0,4 (шир. средняя) = 42,4 м2/	м <sup>2</sup>	42,4	100	4 240
5		Устройство бетонирования "армопояса" (ростверка) с изготовлением и установкой арматурных каркасов /арматура диам. 12 мм/ и установкой опалубки /106 м.п. x 0,38 (шир. средняя) x 0,8 (h) = 32,2 м3 - 1,2 м3 (крыльца где высота ступени = 0,4 м) = 31 м3/	м <sup>3</sup>	31	3 000	93 000
6		Устройство бетонирования фундамента под камин с изготовлением и установкой арматурных каркасов (арматура диам. 12 мм) и установкой опалубки /1,04 м.п. x 0,65 (шир.) x 0,8 (выс.) = 0,5 м3/	м <sup>3</sup>	0,5	3 000	1 500

1	2	3	4	5	6	7
7		Установка вентиляционных продухов (диам. 150 мм) /ориент. 35 шт./	шт.	35	80	2 800
		<b>Итого: /п. №1/</b>				<b>145 670</b>
<b>2. Стены; полы; перекрытия</b>						
1		Горизонтальная гидроизоляция по верху фундаментов из 2-х слоёв рубероида (под устройство сибитной кладки) /ориент. 40 м2/	м <sup>2</sup>	40	50	2 000
2		Сибитная кладка стен толщ. 300 мм с устройством дверных и оконных проёмов /ориент. 35 м3 (1-й этаж) + 13,2 м3 (фронтоны) = 48,2 м3/	м <sup>3</sup>	48,2	1 500	72 300
3		Сибитная кладка перегородок толщ. 200 мм с устройством дверных проёмов /ориент. 19 м3 (1-й этаж)/	м <sup>3</sup>	19	1 500	28 500
4		Укладка сибитных перемычек (или металл. уголков) над дверными и оконными проёмами (ориент. 19 шт./проём)	шт./проём	19	250	4 750
5		Устройство опалубки под сибитную кладку круглых окон на фронтонах /цена ориент./	шт./окно	2	1 000	2 000
6		Устройство (монтаж) перекрытия пола (1 эт.) /лаги/ брус 200x100; шаг 600/ с устройством "черепных" брусков и настилом досок по "черепным" брускам /балки 200x100, вставить в сибитную кладку и запенить/	м <sup>2</sup>	72,5	260	18 850
7		Устройство утепления толщ. 100 мм и гидро- пароизоляции перекрытия пола 1-го этажа	м <sup>2</sup>	72,5	120	8 700
8		Устройство пола из обрезной доски толщ. 40 мм /1 эт. Дом/	м <sup>2</sup>	72,5	160	11 600
9		Устройство (монтаж) перекрытия потолка (1 эт.) /лаги/ брус 150x100; шаг 600/ с устройством "черепных" брусков и настилом досок по "черепным" брускам /торцевые балки 150x100, вставить в сибитную кладку и запенить/	м <sup>2</sup>	72,5	280	20 300
10		Устройство шумоизоляции толщ. 75 мм и гидро- пароизоляции перекрытия потолка 1-го этажа	м <sup>2</sup>	72,5	120	8 700
11		Устройство пола из обрезной доски толщ. 40 мм /2 эт. Дом/	м <sup>2</sup>	72,5	180	13 050
12		Антисептирование лаг перекрытий пола и потолка /площадь пола и потолка 145 м2/	м <sup>2</sup>	145	60	8 700
13		Устройство лесов (подмостей) /ориент. 100 м2/	м <sup>2</sup>	100	100	10 000
		<b>Итого: /п. №2/</b>				<b>209 450</b>
<b>3. Кровля</b>						
1		Установка (монтаж) стропил, подстропильных ног, связей, мауэрлатов /крепёжные элементы кровли/ верх "конька"/ ориент. 4.200 мм от перекрытия потолка/ /площадь кровли ориент. 204 м2/	м <sup>2</sup>	204	380	77 520

1	2	3	4	5	6	7
2		Устройство подкровельной гидроизоляционной мембраны TYVEK Soft и контррейки	м <sup>2</sup>	204	50	10 200
3		Устройство обрешётки кровли /доска 30 мм/	м <sup>2</sup>	204	100	20 400
4		Устройство (монтаж) "Ондулина"	м <sup>2</sup>	204	285	58 140
5		Устройство утепления и пароизоляции кровли /толщ. 200 мм/ с обрешёткой по утеплителю под дальнейшую отделку /ориент. 164 м2/	м <sup>2</sup>	164	250	41 000
6		Антисептирование скрываемых элементов кровли /стропила, подстропильные ноги, мауэрлаты/ /площадь кровли ориент. 200 м2/	м <sup>2</sup>	200	60	12 000
7		Черновая зашивка (подшивка) карнизов и свесов кровли /ориент. 45,2 м.п. х 0,6 = 27 м2/	м <sup>2</sup>	27	300	8 100
		<b>Итого: /п. №3/</b>				<b>227 360</b>

#### 4. Септик ("выгребная яма")

1		Разработка (подработка) грунта вручную <b>после работы экскаватора</b> под устройство ж/б колец септика и траншеи под укладку канализационных труб /септик: 2 шт. с переливом диам. 1.500 мм и 1.000 мм; траншея: ориент. 12 м.п./ <b>Всего: ориент. 10 м3/</b>	м <sup>3</sup>	10	700	7 000
2		Устройство гравийной подготовки (дно септиков) /ориент./				600
3		Монтаж ж/б колец диам. 1.500 мм (3 шт.); диам. 1.000 мм (3 шт.)	шт.	6	600	3 600
4		Монтаж ж/б плит с отверстием (по верху ж/б колец)	шт.	2	400	800
5		Кирпичная кладка на ж/б плитах под установку с/т люков (2 шт.) /ориент./				1 500
6		Заделка швов раствором между ж/б кольцами и ж/б плитами и кольцами (с внутренней стороны) /ориент. 20 м.п./	м.п.	20	120	2 400
7		Установка с/т люков	шт.	2	500	1 000
8		Прокладка канализационных с/т труб диам. 110 мм (жёлтая) (с отводами, коленами, и т.д.) /ориент. 20 м.п./	м.п.	20	250	5 000
9		Обратная засыпка грунта вручную, после монтажа ж/б колец и укладки с/т труб (ориент. 18 м3)	м <sup>3</sup>	18	300	5 400
		<b>Итого: /п. №4/</b>				<b>27 300</b>

#### 5. Отмостка; ввод эл/кабеля

1		Разработка естественного грунта вручную под устройство бетонирования отмостки /ориент. 50 м.п. х 1,0 (шир.) х 0,2 (выс.) = 10 м3/	м <sup>3</sup>	10	700	7 000
---	--	---	----------------	----	-----	-------

1	2	3	4	5	6	7
2		Трамбовка (проливка) грунта под устройство гравийно-песчаной подготовки; устройство гравийно-песчаной подготовки /толщ. 100 мм/ 50 м.п. x 1,0 (шир.) = 50 м2/	м <sup>2</sup>	50	120	6 000
3		Устройство бетонирования отмостки /толщ. 100 мм/ с укладкой арматурной сетки ВР-5 и установкой опалубки по периметру /50 м.п. x 0,9 (шир.) = 45 м2/	м <sup>2</sup>	45	300	13 500
4		Разработка грунта под прокладку "гильзы" (труба "ПНД" диам. 50 мм) для эл. кабеля /ввод в дом/ /ориент. 18 м.п. x 0,35 (шир.) x 0,6 (выс. средняя) = 3,8 м3/	м <sup>3</sup>	3,8	700	2 660
5		Устройство песчаной подсыпки + прокладка "гильзы" /труба "ПНД" диам. 50 мм/	м.п.	22	100	2 200
6		Обратная засыпка грунта вручную, после прокладки "гильзы"	м <sup>3</sup>	3,8	300	1 140
7		Разравнивание грунта вручную по участку после завершения земляных работ /ориент. 30 м3/	м <sup>3</sup>	30	200	6 000
		<b>Итого: /п. №5/</b>				<b>38 500</b>
		<b>Итого: /п. №1; 2; 3; 4; 5/</b>				<b>648 280</b>
		<b>Разгрузка, складирование, подноска материалов; уборка мусора</b>	<b>5%</b>			<b>32 414</b>
		<b>Итого:</b>				<b>680 694</b>
		<b>Накладные расходы</b>	<b>5%</b>			<b>34 035</b>
		<b>Итого: /работы/</b>				<b>714 729</b>

**II - Материалы; транспорт; механизмы (поставка Заказчика или Подрядчика по согласованию с Заказчиком по отчётам)**

**/цены даны ориентировочно; уточнять на момент покупки/**

1		Арматура А-III диам. 12 мм (для буронабивных свай; "армопоясов") /ориент. 2.950 м.п. x 1,13 кг = 3.333 кг/ 3,4 тонн/ цена ориент./	тонна	3,4	31 500	107 100
2		Вязальная проволока (для вязки арматуры) /ориент./				2 000
3		Электроды /1 пачка - 5 кг/	пачка	1	750	750
4		Бетон М-250 /для свай; "армопоясов"/ ориент. 44,0 м3/	м <sup>3</sup>	44	3 200	140 800
5		Доставка бетона /ориент. 9 рейсов/	рейс	9	2 800	25 200
6		Песок строительный (для подсыпки)	тонна	10	250	2 500
7		Доставка песка	рейс	1	2 800	2 800

1	2	3	4	5	6	7
8		Щебень фракции 5-20 (для подсыпки)	тонна	10	650	6 500
9		Доставка щебня	рейс	1	2 800	2 800
10	<b>Часть досок уйдёт на полы</b>	Доска обрезная толщ. 40 мм (для опалубки) / <b>ориент. 7,2 м3/</b>	м <sup>3</sup>	7,2	6 600	47 520
11		Крепёж для опалубки (гвозди; саморезы; и т.п.) /ориент./				2 500
12		Рубероид РК-350 /ориент. 3 рул./	рул.	3	450	1 350
13	<b>Наличие (покупка Заказчика)</b>	Сибит / <b>ориент. 67,5 м3/</b>	м <sup>3</sup>	67,5	3 850	259 875
14		Клей для сибита (1 шт. - 25 кг) / <b>ориент. 160 шт./ цена ориент./</b>	шт.	160	185	29 600
15		Сибитные перемычки ПБ или металл. уголок / <b>ориент./</b>				12 000
16		"Высечка" (цветная) /для армирования сибитной кладки/ /ориент. 400 м.п. если через 3 ряда/ <b>цена ориент./</b>	м.п.	400	30	12 000
17		Отрезные диски по металлу	шт.	20	60	1 200
18		Брус (лага) 200x100 / <b>ориент. 4,5 м3/ (пол 1 эт.)</b>	м <sup>3</sup>	4,5	7 000	31 500
19		Брус (лага) 150x100 / <b>ориент. 3,5 м3/ (потолок 1 эт.)</b>	м <sup>3</sup>	3,5	7 000	24 500
20		Брусочек (30x40) для "черепных" брусочков / <b>ориент. 850 м.п./ цена ориент./</b>	м.п.	850	16	13 600
21		Доска обрезная толщ. 25 мм /для настила по "черепным" брускам/ <b>ориент. 3,8 м3/</b>	м <sup>3</sup>	3,8	6 600	25 080
22		Монтажная пена / <b>ориент. 8 бал./</b>	бал.	8	250	2 000
23		Доска обрезная (200 х 50 х 6.000) толщ. 50 мм (для стропильной системы) / <b>ориент. 5,4 м3/</b>	м <sup>3</sup>	5,4	7 000	37 800
24		Доска обрезная толщ. 30 мм (для обрешётки кровли) / <b>ориент. 5,5 м3/</b>	м <sup>3</sup>	5,5	6 600	36 300
25		"Ондулин", уплотнители, планки, "конёк", саморезы кровельные, и т.п. (в комплекте) /ориент. 204 + 5% = 214 м2/ <b>цена ориент./</b>	м <sup>2</sup>	214	350	74 900
26		Гидроизоляционная мембрана TYVEK Soft (1 рул. - 75 м2) /подкровельная плёнка/	рул.	3	4 200	12 600
27		Брусочек (40x50) или (30x50) для контррейки / <b>ориент. 400 м.п./</b>	м.п.	400	18	7 200
28		Доска толщ. 25 мм /для карнизов и свесов кровли/ <b>ориент. 0,7 м3/</b>	м <sup>3</sup>	0,7	7 000	4 900

1	2	3	4	5	6	7
29		Гвозди; саморезы; скобы; крепёжные углы; и т.п. /ориент./				20 000
30		Утеплитель типа "Лайнрок Лайт-Оптимал" (для пола и потолка) /ориент. 12 м3/	м <sup>3</sup>	12	2 250	27 000
31		Пароизоляция Ютафол-Н (для пола и потолка)	м <sup>2</sup>	175	25	4 375
32		Гидроизоляция Ютафол-Д (для пола и потолка)	м <sup>2</sup>	175	25	4 375
33	<b>Объём уточнить; часть досок взять с опалубки</b>	Доска обрезная толщ. 40 мм (для настила полов) 1 эт. + 2 эт. /ориент. 4 м3/	м <sup>3</sup>	4	7 000	28 000
34		Антисептик /ориент./				10 000
35		Утеплитель (для кровли) ориент. 33 м3 /цена ориент./	м <sup>3</sup>	33	2 450	80 850
36		Пароизоляция (для кровли) типа Ютафол-Н /цена ориент./	м <sup>2</sup>	175	36	6 300
37		Ж/б кольца диам. 1.500 мм /цена ориент./	шт.	3	2 650	7 950
38		Ж/б кольца диам. 1.000 мм /цена ориент./	шт.	3	1 700	5 100
39		Ж/б плита (с отверстием) на кольца диам. 1.000 мм	шт.	1	1 400	1 400
40		Ж/б плита (с отверстием) на кольца диам. 1.500 мм	шт.	1	3 250	3 250
41		Кирпич М-100 /ориент. 80 шт./ (под с/т люки)	шт.	80	8,5	680
42		Цемент М-400 (1 шт. - 50 кг) /ориент. 3 шт./	шт.	3	260	780
43		С/т люки (чугунный или пластиковый) /цена ориент./ между пластиковым и чугунным/	шт.	2	2 250	4 500
44		Труба канализационная диам. 110 мм (жёлтая) + "колена"; отводы; и т.д. /ориент./	м.п.	20	300	6 000
45		Труба (для вент. продухов) /ориент./				2 000
46		Сетка металл. ВР-5 (для отмостки) /ориент. 48 м2/	м <sup>2</sup>	48	250	12 000
47		Бетон М-250 (для отмостки)	м <sup>3</sup>	4,5	3 200	14 400
48		Доставка бетона	рейс	1	2 800	2 800
49		"Гильза" труба "ПНД" диам. 50 мм (для прокладки эл.кабеля) /ориент. 25 м.п./	м.п.	25	80	2 000
50		Мешки п/э под мусор	шт.	50	12	600

1	2	3	4	5	6	7
51		П/э плёнка	м.п.	30	35	1 050
52		Буроям (ориент. 10 часов) /цена ориент./	час	10	1 400	14 000
53	Решить по месту	А/кран (для разгрузки, подачи сибита) /ориент. 16 часов/	час	16	1 450	23 200
54		Самогруз (доставка-монтаж ж/б изделий) /ориент. 8 часов/	час	8	1 200	9 600
55		А/транспорт (доставка арматуры; бруса; досок; и т.д.) /отчёт по факту/ ориент./				50 000
56		Экскаватор (для копки ямы для "септиков") /ориент. 6 часов/	час	6	1 350	8 100
57	Решить по месту	Бетононасос (стрела 25 м) /ориент. 6 часов + 6 часов = 12 часов/ цена ориент./	час	12	2 500	30 000
		Итого: /материалы, транспорт, механизмы/				1 307 185
		Работы и Материалы				2 021 914

*Работы, неучтенные в смете, оплачиваются отдельно по договоренности сторон*

## Ремонтно-строительная фирма "А Град"

209-16-92 (офис)

8-913-905-1215 (Андрей Алексеевич, директор)

[www.grad54.ru](http://www.grad54.ru)

[grad-54@mail.ru](mailto:grad-54@mail.ru)