

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" _____ " _____ 2016 г.

" _____ " _____ 2016 г.

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №1*(общестроительные работы)***I - этап**

на строительство дома из сибита с облицовкой кирпичом ...

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Работы и Материалы _____

2 997 551 руб.

Работы _____

1 216 146 руб.

№ п.п.	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость, руб.	
					на ед. изм.	общая
1	2	3	4	5	6	7
I - Работы						
1. Фундамент						
1		Разметка свайного поля / 33 шт. (отв.) /, работа с буронабивом, устройство отверстий (диам. 350 мм) под буронабивные сваи / ориент. /				5 000
2		Устройство бетонирования буронабивных свай с изготовлением и установкой арматурных каркасов (арматуры диам. 8-12 мм) / 3,14 х 0,175² х 3,0 (h) х 33 шт. = 9,5 м3 /	м ³	9,5	3 000	28 500
3		Разработка грунта вручную /устройство подготовки под бетонирование "армопояса" (ленточного фундамента) / 77,4 м.п. х 0,4 (шир. средняя) х 0,25 (выс.) = 7,74 м3 /	м ³	7,74	600	4 644
4		Устройство гравийно-песчаной подготовки толщ. 100-150 мм под устройство "армопояса" (ленточного фундамента) по верху буронабивных свай, с подноской-подвозкой (тачкой) / 77,4 м.п. х 0,4 (шир. средняя) = 31 м2 /	м ²	31	120	3 720
5		Устройство бетонирования "армопояса" (ленточный фундамент) с изготовлением и установкой арматурных каркасов (арматура диам. 8-12 мм) и установкой опалубки / толщ. 500 мм, фундамент дома по периметру; без веранды/ 41,4 м.п. х 0,5 (шир.) х 0,6 (выс.) = 12,4 м3 /	м ³	12,4	3 500	43 400
6		Устройство бетонирования "армопояса" (ленточный фундамент) с изготовлением и установкой арматурных каркасов (арматура диам. 8-12 мм) и установкой опалубки / толщ. 300 мм, фундамент внутренних перегородок/ 28,8 м.п. х 0,3 (шир.) х 0,6 (выс.) = 5,2 м3 /	м ³	5,2	3 500	18 200

1	2	3	4	5	6	7
7		Устройство бетонирования "армопояса" (ленточный фундамент) с изготовлением и установкой арматурных каркасов (арматура диам. 8-12 мм) и установкой опалубки /толщ. 400 мм, фундамент веранды/ 6,7 м.п. x 0,4 (шир.) x 0,6 (выс.) = 1,6 м3/	м ³	1,6	3 500	5 600
8		Установка "гильз" для вентиляционных продухов и прокладки коммуникаций (ориент. 100-150 мм) /ориент. 30 шт./	шт.	30	80	2 400
		Итого: /п. №1/				111 464
2. Стены; полы; перекрытия						
1		Горизонтальная гидроизоляция по верху фундаментов из 2-х слоев рубероида (под устройство сибитной и кирпичной кладки) /ориент. 34 м2/	м ²	34	50	1 700
2		Сибитная кладка стен толщ. 400 мм с устройством дверных и оконных проёмов /99 м3 - 11,7 м3 (окна + двери) = 87,3 м3/	м ³	87,3	1 500	130 950
3		Сибитная кладка перегородок толщ. 200 мм с устройством дверных проёмов /ориент. 23,8 м3 - 3,8 м3 (двери) = 20 м3/	м ³	20	1 500	30 000
4	Возможно, упростить	Устройство перемычек из "U" блоков СК (в сибитной кладке) с применением монтажной опалубки /оконные проёмы + наруж. дверные проёмы/ (цена усреднено за 1 шт./проём)	шт./проём	19	800	15 200
5		Укладка сибитных перемычек (или металлических уголков) над дверными проёмами внутренних стен /в сибитной кладке/ (ориент. 7 шт./проёмов)	шт.	7	300	2 100
6	Объём уточнить по факту	Кладка из облицовочного кирпича (облицовка) с креплением к основной сибитной кладке /248 м2 - 29 м2 (окна + двери) + 19 м2 (оконные, дверные откосы) = 238 м2/	м ²	238	1 450	345 100
7	Объём, цвет, выпуск согласовать с Заказчиком	Облицовка углов дома, дверных и оконных откосов, отдельных элементов фасада здания облицовочным кирпичом другого цвета (или выпуск кирпича) /ориент. расценка: плюс 10% к основной облицовке, т.е. 1.450 + 10% = 1.595 руб./				
8		Резка, грунтовка, установка (монтаж) уголков 125 мм (толщ. 8 мм) под устройство облицовочной кладки над дверными и оконными проёмами (цена усреднено за 1 шт./проём)	шт./проём	19	450	8 550
9		Кирпичная кладка внутренней стены (толщ. 380 мм) с устройством вентканалов /ориент. 5,2 м3/	м ³	5,2	2 200	11 440
10		Устройство монолитного ж/б пояса по верху сибитной кладки (по наружному периметру стен) под установку мауэрлатов и кровли (нестандартная, узкая, длинная конструкция; бетон; арматура; выпиливание в сибите) /с подъёмом на 2-й этаж/	м.п.	41,4	450	18 630
11		Устройство (монтаж) перегородок из ГКЛ в 1 слой (ориент. толщ. 150 мм) с устройством дверных проёмов	м ²	22,8	500	11 400
12		Устройство шумоизоляции перегородок	м ²	22,8	80	1 824

1	2	3	4	5	6	7
13		Устройство демпферной ленты на перегородки из ГКЛ по периметру перегородок (пол + потолок + стены) / ориент. 22,5 м.п./	м.п.	22,5	60	1 350
14		Изготовление + монтаж конструкций из металлических труб (для усиления кладки кирпичных столбиков на веранде)	шт.	2	500	1 000
15		Кладка кирпичных столбиков из облицовочного кирпича на веранде /2 шт. х 2,5 (h) = 5 м.п./ (уточнить по факту)	м.п.	5	2 500	12 500
16		Устройство (монтаж) перекрытия пола (1 эт. + веранда) /лаги; брус 200x100; шаг 600/ с устройством "черепных" брусков /50x40/ и настилом досок по "черепным" брускам / лаги 200x100, вставить в сибитную кладку, обернув рубероидом/	м ²	86,4	260	22 464
17		Устройство утепления толщ. 150 мм и гидро- пароизоляции перекрытия пола 1-го этажа / без веранды/	м ²	60,4	100	6 040
18		Устройство OSB толщ. 12 мм (или влагостойкой фанеры толщ. 15 мм) в 2 слоя с перехлестом швов по лагам, с устройством ячейки 600x600 из бруска 50x50 / без веранды/	м ²	60,4	250	15 100
19		Устройство (монтаж) перекрытия пола (2-й эт. + балкон) /лаги; брус 150x100; шаг 600/ с устройством "черепных" брусков /50x40/ и настилом досок по "черепным" брускам / лаги 150x100, вставить в сибитную кладку, обернув рубероидом/	м ²	86,4	280	24 192
20		Устройство шумоизоляции толщ. 75 мм и гидро- пароизоляции перекрытия пола 2-го этажа / без балкона/	м ²	57	80	4 560
21		Устройство контррейки из бруса 50x20 для вентиляции / пол 2-го этажа/	м ²	57	50	2 850
22	Согласовать с Заказчиком	Устройство временного настила из досок / пол 2-го этажа/ (шпунтованную доску включить в отделку/	м ²	57	60	3 420
23		Антисептирование лаг перекрытий пола и потолка / площадь пола и потолка: 172,8 м2/	м ²	172,8	30	5 184
24		Приготовление раствора вручную для кирпичной кладки (облицовочной кладки) и кирпичных столбиков / ориент. 8 м3/	м ³	8	800	6 400
		Итого: /п. №2/				681 954

3. Кровля

1		Устройство (монтаж) перекрытия потолка 2-го этажа (чердачное перекрытие) /лаги; брус 200x100; шаг 600/ с устройством "черепных" брусков /50x40/ и настилом досок по "черепным" брускам (лаги 200x100, вставить в сибитную кладку, обернув рубероидом)	м ²	86,4	280	24 192
2		Устройство утепления толщ. 200 мм и гидро- пароизоляции чердачного перекрытия / потолок 2-го этажа/	м ²	57	140	7 980
3		Устройство контррейки из бруска 50x20 для вентиляции / чердачное перекрытие/	м ²	57	50	2 850

1	2	3	4	5	6	7
4		Устройство настила из доски 40 мм /чердачное перекрытие/	м ²	57	100	5 700
5		Установка (монтаж) стропил, подстропильных ног, связей, мауэрлатов (крепежные элементы кровли) /площадь кровли с балконом, ориент. 124 м2/	м ²	124	420	52 080
6		Устройство подкровельной плёнки и контррейки из бруска 40x50 /без балкона, ориент. 10 м2/	м ²	114	60	6 840
7		Устройство обрешётки кровли (доска 30 мм)	м ²	124	80	9 920
8		Устройство (монтаж) металлочерепицы	м ²	124	300	37 200
9		Антисептирование потолочных балок и балок стропильной системы (площадь потолочных балок и балок стропильной системы) /ориент. 150 м2/	м ²	150	30	4 500
10		Кирпичная кладка вентиляционной трубы (с выводом на кровлю) из облицовочного кирпича /1 шт.; 1,2 x 0,38 x 2,9 (h); ориент. 9,2 м2/	м ²	9,2	1 550	14 260
11		Установка оголовка на кирпичную вентиляционную трубу (уточнить по месту)				
12		Установка (монтаж) дымовой трубы (уточнить по месту)				
13		Устройство карнизных свесов по периметру дома /ориент. 75,4 м.п. x 0,5 = 37,7 м2/	м ²	37,7	500	18 850
14		Устройство водосточных желобов и труб (с отводами, коленами, и т.д.) /ориент. желоба (38 м.п.) + трубы (34 м.п.) = 72 м.п./	м.п.	72	300	21 600
15		Установка лобовой доски по периметру кровли /ориент. 75,4 м.п./	м.п.	75,4	150	11 310
16		Монтаж-демонтаж лесов, подмостей /ориент. 100 м2/	м ²	100	100	10 000
		Итого: /п. №3/				227 282

4. Септик (выгребная яма) + ввод воды

1		Разработка (подработка) грунта вручную после работы экскаватора , под устройство ж/б колец септика и траншеи под укладку канализационных труб /септик 2 шт., диам. 1.500 мм; траншея: ориент. 4,5 м.п./ + /траншея ввод воды: ориент. 5 м.п./ Всего: ориент. 12 м3	м ³	12	700	8 400
2		Устройство гравийной подготовки (дно септиков)				800
3		Монтаж ж/б колец (для септиков) диам. 1.500 мм, h = 1.500 мм (4 шт.)	шт.	4	650	2 600
4		Монтаж ж/б плит с отверстием (по верху ж/б колец)	шт.	2	450	900
5		Кирпичная кладка на ж/б плитах под установку с/т люков (2 шт.) /ориент./				1 500
6		Установка с/т люков	шт.	2	500	1 000

1	2	3	4	5	6	7
7		Прокладка канализационных с/т труб диам. 110 мм (жёлтая) /ввод в дом + под полом 1-го этажа/ (сделать вывода) /ориент. 22 м.п./	м.п.	22	350	7 700
8		Устройство перелива между септиками /ориент./				600
9		Прокладка (монтаж) трубопровода водоснабжения /ввод в дом + разводка под полом 1-го этажа/ (сделать вывода) /ориент. 24 м.п./	м.п.	24	320	7 680
10		Устройство колодца для воды (надобность уточнить по месту)				
11		Обратная засыпка грунта вручную после монтажа ж/б колец и укладки с/т труб /ориент. 34 м3, зависит от ширины и глубины траншей/ (уточнить по месту)	м ³	34	350	11 900
		Итого: /п. №4/				43 080
5. Отмостка; ввод эл. кабеля						
1		Разработка грунта вручную под устройство бетонирования отмостки /ориент. 42 м.п. x 1,1 (шир.) x 0,2 (выс.) = 9,2 м3/	м ³	9,2	700	6 440
2		Трамбовка (проливка) грунта под устройство гравийно-песчаной подготовки; устройство гравийно-песчаной подготовки толщ. 100 мм /42 м.п. x 1,1 = 46 м2/	м ²	46	150	6 900
3		Устройство бетонирования отмостки (толщ. 100 мм) с укладкой арматурной сетки ВР-5 и установкой опалубки по периметру /42 м.п. x 1,0 (шир.) = 42 м2/	м ²	42	300	12 600
4		Разработка грунта вручную под прокладку "гильзы" (труба ПНД диам. 50 мм; для эл. кабеля) /ввод в дом + прокладка под полом 1-го этажа до котельной/ ориент. 15 м.п. x 0,35 (шир.) x 0,6 (выс. средняя) = 3,2 м3/	м ³	3,2	700	2 240
5		Устройство песчаной подсыпки + прокладка "гильзы" (труба ПНД диам. 50 мм) /ориент. 25 м.п./	м.п.	25	100	2 500
6		Обратная засыпка грунта вручную после прокладки "гильзы"	м ³	3,2	350	1 120
7		Разравнивание грунта вручную по участку после завершения земляных работ /ориент. 30 м3/	м ³	30	250	7 500
		Итого: /п. №5/				39 300
		Итого: /п. №1; 2; 3; 4; 5/				1 103 080
		Разгрузка, складирование, подноска материалов; уборка мусора, погрузка мусора в а/м (без учёта стоимости а/м)	5%			55 154
		Итого:				1 158 234
		Накладные расходы	5%			57 912
		Итого: /работы/				1 216 146

1	2	3	4	5	6	7
II - Материалы; транспорт; механизмы (поставка Заказчика или Подрядчика по согласованию с Заказчиком по отчётам)						
/цены даны ориентировочно; уточнить на момент покупки/						
1		Арматура А-III диам. 12 мм /для буронабивных свай; "армопоясов" (ленточный фундамент)/ ориент. 700 м.п. x 0,888 кг = 621,6 кг (0,63 тонн) + 0,2 тонн (сваи) = 0,83 тонн/ цена ориент./	тонна	0,83	41 000	34 030
2		Арматура А-III диам. 8 мм /для буронабивных свай; "армопоясов" (ленточный фундамент)/ ориент. 760 м.п. x 0,4 кг = 304 кг (0,3 тонн) + 0,1 тонн (сваи) = 0,4 тонн/ цена ориент./	тонна	0,4	40 000	16 000
3		Вязальная проволока (для вязки арматуры) /ориент./				2 000
4		Электроды (1 пачка - 5 кг)	пачка	1	750	750
5		Бетон М-250 (для свай; "армопоясов") /ориент. 29 м3/	м ³	29	3 000	87 000
6		Доставка бетона /ориент. по 5 м3/ ориент. 6 рейсов/	рейс	6	3 000	18 000
7	Часть песка будет использована в дальнейшем	Песок с доставкой (для подсыпки) /10 тонн/	тонна	10		6 500
8		Щебень фракции 5-20 (для подсыпки)	тонна	10	750	7 500
9		Доставка щебня	рейс	1	3 000	3 000
10	Часть досок будет использована в дальнейшем	Доска обрезная толщ. 40 мм (для опалубки) /ориент. 4 м3/	м ³	4	7 000	28 000
11		Крепёж для опалубки (гвозди; саморезы; и т.д.) /ориент./				3 000
12		Брусок 50x50 (для опалубки) /ориент. 100 м.п./	м.п.	100	24	2 400
13		П/э плёнка (закрыть доски опалубки от бетона) /ориент./				3 000
14		Труба диам. 100-150 мм для "гильз" /ориент./				1 500
15		Отрезные диски по металлу	шт.	15	40	600
16		Буроям для буронабивных свай (ориент. 6 часов) /цена ориент./	час	6	2 000	12 000
17		Рубероид РК-350 /ориент. 6 рулонов по 15 м.п./ (для гидроизоляции фундаментов и торцов лаг)	рул.	6	450	2 700
18		Сибит толщ. 400 мм (D600) /ориент. 90 м3/	м ³	90	4 280	385 200
19		Сибит толщ. 200 мм (D500) /ориент. 20 м3/	м ³	20	4 280	85 600
20		Клей для сибита (1 шт. - 25 кг) /ориент. 240 шт./	шт.	240	185	44 400

1	2	3	4	5	6	7
21		Арматура и составляющие для "U" блоков СК / ориент./				10 000
22		Сибитные перемычки ПБ или металлический уголок / ориент./				6 000
23	Выбор Заказчика	Облицовочный кирпич (для стен фасада, столбиков, трубы на крыше) / ориент. 15.000 шт./ /цена ориент./	шт.	15 000	15	225 000
24		Высечка (цветная) для армирования сибитной кладки и крепления облицовочной кладки (ориент. 600 м.п., если через 3 ряда) /цена ориент./	м.п.	600	30	18 000
25		Песок строительный (для кирпичной кладки) с доставкой / ориент. 15 тонн/				10 000
26		Кирпич М-100 (для внутренней стены, с вентканалами) / ориент. 2.400 шт./	шт.	2 400	8	19 200
27		Цемент М-400 (1 шт. - 50 кг) / ориент. 80 шт./	шт.	80	260	20 800
28		Уголок 125x8 (для проёмов под облицовочную кладку) / ориент. 36 м.п.; 560 кг/	тонна	0,56	40 000	22 400
29		Грунтовка типа ГФ-021 (для уголка 125 и металлических труб)	кг	8	160	1 280
30		Отрезные диски	шт.	30	40	1 200
31		Арматура А-III диам. 12 мм (для ж/б пояса по наружному периметру) / ориент. 252 м.п. х 0,888 = 224 кг/ (0,25 тонн)	тонна	0,25	40 000	10 000
32		Вязальная проволока + электроды (для ж/б пояса) / ориент./				1 800
33		Брус (лага) 200x100 (пол 1 эт. + потолок 2 эт.) / ориент. 52 шт. х 6 м.п. = 312 м.п.; 6,24 м3/	м ³	6,24	7 000	43 680
34		Брус (лага) 150x100 (пол 2-го этажа) / ориент. 26 шт. х 6 м.п. = 156 м.п.; 2,34 м3/	м ³	2,34	7 000	16 380
35		Брусочек /50x40/ для "черепных" брусков / ориент. 850 м.п./	м.п.	850	24	20 400
36		Крепёж для "черепных" брусков (саморезы) / ориент./				1 200
37		Доска обрезная толщ. 25 мм (для настила по "черепным" брускам) / ориент. 6 м3/	м ³	6	7 000	42 000
38		Доска обрезная 40 мм (для настила) /пол 2-го этажа + чердачное перекрытие/ /ориент. 4 м3/	м ³	4	7 000	28 000
39		Крепёж для доски 40 мм и контррейки / ориент./				2 000
40		Брусочек /50x20/ для контррейки (пол 2-го этажа + чердачное перекрытие) / ориент. 460 м.п./	м.п.	460	18	8 280
41		Доска обрезная /200x50x6.000/ для стропильной системы и мауэрлатов / ориент. 5,64 м3/ (94 шт.)	м ³	5,64	7 000	39 480
42		Крепёжные элементы для стропильной системы и мауэрлатов / ориент./				20 000
43		Доска обрезная 30 мм (для обрешётки кровли и лобовой доски) / ориент. 3 м3/	м ³	3	7 000	21 000

1	2	3	4	5	6	7
44		Крепёж для обрешётки и лобовой доски / ориент. /				1 500
45		Металлочерепица, уплотнители, планки, "конёк", саморезы кровельные, и т.п. (в комплекте) / ориент. 124 м2 + 5% = 130 м2/	м ²	130	325	42 250
46		Антисептик / ориент. /				6 000
47		Подкровельная плёнка	м ²	150	40	6 000
48		Брусok /40x50/ для контррейки (под металлочерепицу) / ориент. 400 м.п. /	м.п.	400	24	9 600
49		Утеплитель типа "Лайнрок Лайт-Оптимал" (для полов и потолков) / ориент. 24 м3/	м ³	24	2 150	51 600
50		Пароизоляция Ютафол-Н (для полов и потолков)	м ²	200	25	5 000
51		Гидроизоляция Ютафол-Д (для полов и потолков)	м ²	200	25	5 000
52		OSB толщ. 12 мм (для пола 1-го этажа в 2 слоя) / 60,4 м2 x 2 + 5% = 127 м2/	м ²	127	210	26 670
53		Саморезы (для OSB) / ориент. /				1 800
54	Определиться с Заказчиком, какие софиты	Материалы для карнизных свесов (софиты; планки; и т.п.) / в комплекте с крепежом/ ориент. /				12 000
55	Определиться с Заказчиком, какие трубы и желоба	Водосточная система (трубы; желоба; кронштейны; отводы; и т.д.) / ориент. /				28 000
56	Определиться с Заказчиком	Оголовок на кирпичную трубу (1 шт.)				
57		Дымовая труба (в комплекте)				
58		Металлические трубы для усиления кладки кирпичных столбиков на веранде / ориент. /				2 500
59		Отрезной диск алмазный (для резки облицовочного кирпича)	шт.	2	850	1 700
60		Экскаватор (для септиков; траншей)	час	6	1 350	8 100
61		Ж/б кольца диам. 1.500 мм, h = 1.500 мм / цена ориент. /	шт.	4	5 300	21 200
62		Ж/б плита (с отверстием) диам. 1.500 мм	шт.	2	3 750	7 500
63		Самогруз (доставка + монтаж ж/б изделий септика)	час	8	1 250	10 000
64		С/т люки (чугунный и пластиковый) / цена ориент. / между пластиковым и чугунным/	шт.	2	2 350	4 700
65		Труба канализационная (диам. 110 мм, жёлтая) / в комплекте с коленами, отводами/ /ориент. 16 м.п./	м.п.	16	350	5 600
66		Труба канализационная (в комплекте) /разводка под полом 1-го этажа/ ориент. 8 м.п./	м.п.	8	250	2 000

1	2	3	4	5	6	7
67		Трубы водоснабжения (в комплекте)	м.п.	24	350	8 400
68		Щебень фракции 5-20 (для подсыпки под устройство отмостки)	тонна	8	750	6 000
69		Сетка металлическая ВР-5 (для отмостки)	м ²	46	180	8 280
70		Бетон М-250 (для отмостки)	м ³	4,3	3 000	12 900
71		Доставка бетона	рейс	1	3 000	3 000
72		"Гильза" труба ПНД диам. 50 мм (для прокладки эл. кабеля) /ориент. 25 м.п./	м.п.	25	80	2 000
73		ГКЛ (ГВЛ) /1.200х2.500х12/ (в комплекте с направляющими и крепежом) /для перегородок к 1 слой/ ориент. 24 м2/	м ²	24	550	13 200
74		Шумоизоляция для перегородок (ориент. 2 шт./рул./упак.)	шт./упак.	2	1 500	3 000
75		Демпферная лента для перегородок из ГКЛ (ГВЛ) /ориент. 25 м.п./	м.п.	25	25	625
76		А/транспорт (доставка арматуры; пиломатериала; и т.д.) /отчёт по факту/ ориент./				100 000
77		А/кран (для разгрузки, подачи сибита и кирпича) /ориент. 20 часов/	час	20	1 450	29 000
78		Сопутствующие материалы (мешки под мусор; скобки для степлера; и т.п.) /ориент./				5 000
		Итого: /материалы, транспорт, механизмы/				1 781 405
		Работы и Материалы				2 997 551

Работы, неучтенные в смете, оплачиваются отдельно по договоренности сторон

Ремонтно-строительная фирма "А Град"

209-16-92 (офис)

8-913-905-1215 (Андрей Алексеевич, директор)

www.grad54.ru

grad-54@mail.ru