

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" ____ " _____ 2018 г.

" ____ " _____ 2018 г.

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №1*(общестроительные работы)***I - этап "коробка" дома (устройство фундамента, стен, перегородок, перекрытий, кровли)**

на строительство дома из сибита с облицовкой кирпичом по адресу: г. Новосибирск, мкрн. "Ближкий" уч. 937

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Работы _____

943 117 руб.

Работы и Материалы _____

2 463 152 руб.

№ п.п.	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость, руб.	
					на ед. изм.	общая
1	2	3	4	5	6	7
I - Работы						
1. Подготовительные работы						
1		Разметка участка под земляные работы (под строительную площадку, дом + въездная зона)	чел/час	2	450	900
2		Работа с механизмом , снятие плодородного слоя грунта толщ. 30-40 см под строительство дома и въездную зону; разравнивание щебня на въездной зоне	чел/час	3	450	1 350
3		Работа с механизмами , отсыпка площадки под строительство дома грунтом (суглинок: ориент. 100 м3) + разравнивание грунта	чел/час	6	450	2 700
4		Разравнивание (подравнивание) грунта вручную + трамбовка грунта ("виброплитой", "виброногой") с проливкой грунта (3 чел. x 12 часов = 36 чел/часов)	чел/час	36	350	12 600
		Итого: /п. №1/				17 550
2. Фундамент + погреб						
1		Разметка свайного поля (37 шт/отв); работа с буряжом, устройство отверстий диам. 350 мм под буронабивные сваи				7 000

1	2	3	4	5	6	7
2		Устройство бетонирования буронабивных свай с изготовлением и установкой арматурных каркасов (арматура диам. 8-12 мм) /3,14 x 0,175 ² x 3 (выс.) x 37 шт. = 10,7 м3/	м3	10,7	3 250	34 775
3		Разработка грунта вручную (устройство подготовки под бетонирование "армопояса" - ленточного фундамента) /74 м.п. x 0,5 (шир. средняя) x 0,3 (выс.) = 11,1 м3/	м3	11,1	700	7 770
4		Устройство гравийной подготовки толщ. 20 см под устройство "армопояса" (ленточного фундамента) /74 м.п. x 0,5 (шир. средняя) = 37 м2/	м2	37	150	5 550
5		Устройство бетонирования "армопояса" (ленточного фундамента) с изготовлением и установкой арматурных каркасов (арматура диам. 8-12 мм) и установкой опалубки (ширина 55 см) /37 м.п. x 0,55 (шир.) x 0,6 (выс.) = 12,2 м3/	м3	12,2	3 850	46 970
6		Устройство бетонирования "армопояса" (ленточного фундамента) с изготовлением и установкой арматурных каркасов (арматура диам. 8-12 мм) и установкой опалубки (ширина 45 см) /15,5 м.п. x 0,45 (шир.) x 0,6 (выс.) = 4,2 м3/	м3	4,2	3 850	16 170
7		Устройство бетонирования "армопояса" (ленточного фундамента) с изготовлением и установкой арматурных каркасов (арматура диам. 8-12 мм) и установкой опалубки (ширина 40 см) /21,5 м.п. x 0,4 (шир.) x 0,6 (выс.) = 5,2 м3/	м3	5,2	3 850	20 020
8		Устройство бетонирования "армопояса" (ленточного фундамента) с изготовлением и установкой арматурных каркасов (арматура диам. 8-12 мм) и установкой опалубки (ширина 30 см; под ступени крыльца) /4,3 м.п. x 0,3 (шир.) x 0,3 (выс.) = 0,4 м3/	м3	0,4	3 850	1 540
9		Разборка (демонтаж) опалубки "армопояса" (ленточного фундамента)				6 000
10		Монтаж ж/б плит ПК (ПБ) на раствор	шт.	14	850	11 900
11		Анкеровка, стягивание ж/б плит между собой + устройство выпусков арматуры в кирпичную кладку (арматура, проволока)	комплекс	1	8 000	8 000
12		Устройство монолитных участков перекрытий с изготовлением арматурных каркасов и монтажом опалубки	м3	0,6	5 500	3 300
13		Изготовление и монтаж балок для монолитного участка /ориент. 65 кг (0,065 тонн)/	тонна	0,065	42 000	2 730
14		Кирпичная кладка по фундаменту на высоту ж/б плит по периметру дома и по внутренним фундаментам /ориент. 6,8 м3/ (уточнить по факту)	м3	6,8	1 850	12 580
15		Приготовление раствора вручную (для кирпичной кладки, укладки ж/б плит) /ориент. 3,8 м3/	м3	3,8	850	3 230
16		Разработка грунта вручную под устройство погреба /2,8 x 2,6 x 1,6 = 11,6 м3/	м3	11,6	700	8 120
17		Трамбовка, проливка грунта; устройство гравийно-песчаной подготовки под устройство армированного бетонного пола погреба	м2	7,3	250	1 825

1	2	3	4	5	6	7
18		Устройство армированного бетонного пола погреба толщ. 150 мм , с изготовлением одинарного арматурного каркаса с ячейкой 200x200 или 150x150	м2	7,3	600	4 380
19		Кирпичная кладка стен погреба толщ. 250 мм /ориент. 5,3 м3/ (уточнить по факту)	м3	5,3	1 850	9 805
20		Изготовление и монтаж балок №24 под устройство входа в погреб /ориент. 70 кг (0,07 тонн)/	тонна	0,07	42 000	2 940
21		Устройство выреза в ж/б плите 1.200x700 под вход в погреб				2 000
22		Разравнивание разработанного грунта вручную по участку и внутри фундаментов, подготовка основания в гараже под устройство ж/б пола	м3	22,7	350	7 945
23		Укладка полотна геотекстиль под устройство песчаной подготовки (пол в гараже)	м2	23	20	460
24		Устройство песчаной подготовки толщ. 15-20 см (толщину уточнить по месту) под устройство утепления и бетонирования полов, с подносной-подвозкой тачкой, проливкой /23 м3 x 0,175 (средняя толщ.) = 4 м3/ (пол в гараже)	м3	4	500	2 000
25		Устройство утепления ЭППС толщ. 50 мм с укладкой гидроизоляционной плёнки (пол в гараже)	м2	23	150	3 450
26		Устройство утепления по периметру бетонного пола ЭППС толщ. 50 мм , с пропенкой где надо монтажной пеной /ориент. 3 м2/ (пол в гараже)	м2	3	200	600
27		Устройство армированного бетонного пола гаража толщ. 120 мм с изготовлением одинарного арматурного каркаса с ячейкой 150x150 (арматура диам. 12 мм)	м2	23	600	13 800
		Итого: /п. №2/				244 860
3. Ввод в дом электрики, сантехники						
1		Разработка грунта вручную под прокладку канализационных труб (вывод из дома) /ориент. 5 м.п. x 0,6 (шир.) x 1,5 (выс.) = 4,5 м3/ (уточнить по факту)	м3	4,5	700	3 150
2		Прокладка канализационных труб (диам. 110 мм; 50 мм) /под полом 1-го этажа (сделать вывода) + вывод из дома/ (ориент. 20 м.п.) /уточнить по факту/	м.п.	20	360	7 200
3		Разработка грунта вручную (подработка после работы механизма) под прокладку трубопровода водоснабжения (ввод в кухню) /ориент. 12 м.п. x 1,0 (шир.) x 2,5 (выс.) = 30 м3 x 20% (вручную) = 6 м3/	м3	6	700	4 200
4		Монтаж трубопровода водоснабжения (ввод в кухню) /ориент. 12 м.п./ (уточнить по факту)	м.п.	12	350	4 200
5		Разработка грунта вручную под прокладку "гильзы" (труба ПНД) для эл. кабеля (ввод в гараж) /ориент. 10 м.п. x 0,4 (шир.) x 0,6 (выс. средняя) = 2,4 м3/ (уточнить по факту)	м3	2,4	700	1 680

1	2	3	4	5	6	7
6		Прокладка "гильзы" под эл. кабель (ввод в гараж) / ориент. 10 м.п./ (уточнить по факту)	м.п.	10	120	1 200
7		Обратная засыпка грунта вручную (после работы механизма) труб водоснабжения, канализационных труб, трубы ПНД ("гильза") / ориент. 6 м3/ (уточнить по факту)	м3	6	350	2 100
8		Вывести трубу для вентиляции погреба / ориент./				1 000
		Итого: /п. №3/				24 730
4. Стены; перегородки; перекрытия						
1		Геодезические работы (разбивка осей, отметки, и т.п.)				5 000
2		Горизонтальная гидроизоляция по верху фундаментов гидроизолом "Бикрост" под устройство сибитной кладки	м2	35	60	2 100
3		Сибитная кладка стен толщ. 400 мм с устройством дверных и оконных проёмов с армированием в два ряда (арматура диам. 8 мм)	м3	62	1 650	102 300
4		Сибитная кладка стен толщ. 300 мм с устройством дверных и оконных проёмов с армированием в два ряда (арматура диам. 8 мм)	м3	8	1 650	13 200
5		Сибитная кладка перегородок толщ. 200 мм с устройством дверных проёмов с армированием в один ряд (арматура диам. 8 мм)	м3	1,5	1 650	2 475
6		Сибитная кладка перегородок толщ. 150 мм с устройством дверных проёмов с армированием в один ряд (арматура диам. 8 мм)	м2	21	450	9 450
7		Монтаж сибитных перемычек ПБ, ПМ1 над дверными и оконными проёмами	шт.	35	400	14 000
8		Кирпичная кладка вентиляционной шахты из полнотелого кирпича М-100, с выводом в подкровельное пространство /1,49 x 0,38 x 7,4 (выс.) = 4,2 м3/ (коэффициент для вентиляционных шахт 1,5, т.е. 1.850 x 1,5 (коэфф.) = 2.775 руб./	м3	4,2	2 775	11 655
9		Изготовление и монтаж металлоконструкций на веранде (стойки и элементы соединяющие стойки с конструкцией дома) / трубы, пластины толщ. 20 мм, балки №16, и т.д./ / ориент. 350 кг (0,35 тонн) уточнить по факту/	тонна	0,35	50 000	17 500
10		Устройство монолитного ж/б пояса (200x150 выс.) по верху сибитной кладки с устройством термовкладыша (верх стен 1-го этажа)	м.п.	58	440	25 520
11		Установка (монтаж) балок перекрытия (брус 200x100) / потолок 1-го этажа + гараж/ (балки вставить в сибитную кладку, обернув гидроизоляцией)	м2	82	400	32 800
12		Устройство монолитного ж/б пояса (200x150 выс.) по верху сибитной кладки с устройством термовкладыша (верх стен 2-го этажа)	м.п.	52	440	22 880

1	2	3	4	5	6	7
13		Горизонтальная гидроизоляция по верху армопояса (верх стен 2-го этажа + гараж) гидроизолом "Бикрост" под устройство стропильной системы	м2	12	60	720
14		Установка (монтаж) балок перекрытия (брус 200x100) /потолок 2-го этажа; дом/	м2	70	400	28 000
15		Монтаж-демонтаж лесов, подмостей	м2	100	100	10 000
		Итого: /п. №4/				297 600
5. Кровля						
1		Установка (монтаж) стропил, подстропильных ног, связей, мауэрлатов (крепежные элементы кровли) / ориент. 132 м2/ (без гаража и крыльца)	м2	132	650	85 800
2		Устройство подкровельной плёнки и контррейки из бруска 50x50	м2	132	120	15 840
3		Устройство не сплошной обрешётки кровли (под металлочерепицу)	м2	132	120	15 840
4		Антисептирование потолочных балок и балок стропильной системы / ориент. 400 м2, уточнить по факту/	м2	400	40	16 000
5		Устройство (монтаж) металлочерепицы (без водосточной системы, карнизных и фронтовых свесов)	м2	132	360	47 520
6		Установка лобовой доски по периметру кровли / ориент. 44 м.п./	м.п.	44	150	6 600
7		Установка (монтаж) капельника / ориент. 44 м.п./	м.п.	44	50	2 200
8		Монтаж-демонтаж лесов, подмостей	м2	40	100	4 000
		Итого: /п. №5/				193 800
		Итого: /п. №1; 2; 3; 4; 5/				778 540
		Разгрузка, складирование материалов	4%			31 142
		Итого:				809 682
		Временные сооружения (бытовка, вагончик; туалет)	4%			32 387
		Итого:				842 069
		Накладные расходы	12%			101 048
		Итого: /работы/				943 117

1	2	3	4	5	6	7
II - Материалы; транспорт; механизмы						
Материалы поставляет Заказчик или по договорённости (услуги по комплектации объекта 3%) материалы частично или полностью поставляет Подрядчик						
/цены уточнять на момент покупки/						
1		Механизм: снятие плодородного грунта, разравнивание щебня на въездной зоне /ориент. 2 часа/	час	2	1 400	2 800
2		Механизм: разравнивание насыпного грунта	час	4	1 400	5 600
3		Грунт (суглинок) с доставкой Супермаз, Хова /160 м3/	рейс	9	6 500	58 500
4		Аренда "виброплиты" или "виброноги" (с доставкой, бензином) /ориент./				4 000
5		Щебень фракции 5-20 мм (для въездной зоны)	тонна	22	780	17 160
6		Доставка щебня	рейс	2	3 000	6 000
7		Арматура А-III диам. 12 мм (для буронабивных свай, "армопоясов" - ленточный фундамент) /ориент. 1.650 м.п. х 0,888 кг = 1.465 кг (1,47 тонн)/	тонна	1,47	42 500	62 475
8		Арматура А-III диам. 8 мм (для буронабивных свай, "армопоясов" - ленточный фундамент) /ориент. 800 м.п. х 0,4 кг = 320 кг (0,32 тонн)/	тонна	0,32	43 500	13 920
9		Вязальная проволока (для вязки арматуры) /ориент./				2 000
10		Электроды ОК-46 3х350 мм (1 уп. - 5,3 кг)	уп.	2	850	1 700
11		Бетон М-250 (В20) для свай; "армопоясов" (ленточный фундамент)	м3	33	3 150	103 950
12		Доставка бетона (ориент. по 6 м3) /ориент. 6 рейсов/	рейс	6	3 000	18 000
13		Щебень фракции 5-20 мм (для подсыпки: под устройство ленточного фундамента; ж/б пола гаража; ж/б пола погреба)	тонна	15	780	11 700
14		Доставка щебня	рейс	1	3 000	3 000
15		Доска обрезная толщ. 50 мм (для опалубки ленточного фундамента) /ориент. 5 м3/	м3	5	8 200	41 000
16		Брусочек 50х50 (для опалубки ленточного фундамента) /ориент. 650 м.п./	м.п.	650	26	16 900
17		Крепёж для опалубки (гвозди, саморезы, и т.д.) + отрезные диски по металлу /ориент./				4 000
18		П/э плёнка (закрывать доски опалубки от бетона) /ориент./				4 000

1	2	3	4	5	6	7
19		Ж/б плита ПК (ПБ) 36.10.8 (3580x990x220)	шт.	4	5 450	21 800
20		Ж/б плита ПК (ПБ) 36.15.8 (3580x1490x220)	шт.	4	6 650	26 600
21		Ж/б плита ПК (ПБ) 30.12.8 (2980x1190x220)	шт.	1	5 250	5 250
22		Ж/б плита ПК (ПБ) 30.10.8 (2980x990x220)	шт.	2	5 850	11 700
23		Ж/б плита ПК (ПБ) 39.10.8 (3880x990x220)	шт.	1	5 900	5 900
24		Ж/б плита ПК (ПБ) 33.15.8 (3280x1490x220)	шт.	2	6 250	12 500
25		Металлоконструкции для анкеровки и стягивания ж/б плит /ориент./				3 000
26		Раствор М-4 (известковый) для кирпичной кладки на высоту ж/б плит, погреба, укладки ж/б плит	м3	4	2 450	9 800
27		Доставка раствора	рейс	1	3 000	3 000
28		Цемент М-400 (1 шт. - 50 кг)	шт.	35	240	8 400
29		Кирпич полнотельный рядовой М-100 с доставкой (для кладки на высоту ж/б плит, погреба)	шт.	4 800	7	33 600
30		Материалы для монолитного участка перекрытия (металлические балки, арматура, цемент, щебень, песок) /ориент./				5 000
31		Арматура А-III диам. 12 мм (для ж/б пола погреба и гаража) /ориент. 460 м.п. x 0,888 кг = 408 кг (0,41 тонн)/	тонна	0,41	42 500	17 425
32		Металлические балки №24 (для устройства входа в погреб) /ориент./				4 000
33		Бетон М-250 (В20) для ж/б пола погреба и гаража	м3	4	3 150	12 600
34		Доставка бетона	рейс	1	3 000	3 000
35		Полотно геотекстиль /ориент. 25 м2/	м2	25	40	1 000
36		Песок с доставкой (подготовка пола в гараже)	тонна	6	650	3 900
37		Гидроизоляционная плёнка /ориент. 25 м2/	м2	25	40	1 000
38		ЭППС /ориент. 1,5 м3/	м3	1,5	4 450	6 675
39		Монтажная пена /ориент. 4 бал./	бал.	4	300	1 200
40		Трубы канализационные диам. 50-110 мм (в комплекте с отводами, "коленами", и т.д.) /ориент. 21 м.п./	м.п.	21	380	7 980
41		"Гильза" труба ПНД диам. 50-63 мм (для прокладки труб под воду) /ориент. 14 м.п./	м.п.	14	160	2 240

1	2	3	4	5	6	7
42		"Гильза" труба ПНД диам. 25-40 мм (для прокладки эл. кабеля) / ориент. 15 м.п./	м.п.	15	65	975
43		Трубы в комплекте (для вентиляции погреба) / ориент./				850
44		Буроям (для устройства шурфов под сваи) / ориент. 6 часов/	час	6	2 000	12 000
45		Бетононасос (для заливки бетоном шурфов; устройство свай) / ориент. 6 часов (минималка)/	час	6	2 500	15 000
46		Механизм: разработка грунта под воду + засыпка после прокладки труб / ориент. 2 часа/	час	2	1 300	2 600
47		Гидроизол типа "Бикрост" /ориент./				4 000
48		Сибит Б-4 D500 В2,5 (толщ. 400 мм)	м3	62	4 600	285 200
49		Сибит Б-3 D500 В2,5 (толщ. 300 мм)	м3	8	4 600	36 800
50		Сибит Б-1,5 D500 В2,5 (толщ. 150 мм)	м3	3,2	4 600	14 720
51		Сибит Б-2 D500 В2,5 (толщ. 200 мм)	м3	1,5	4 600	6 900
52		Сибитные (газобетонные) перемычки согласно проекту: ПБ 26.2.25 4 шт. x 1.715 = 6.860 руб. ПБ 20.2.25 18 шт. x 1.323 = 23.814 руб. ПБ 15.2.25 2 шт. x 986 = 1.972 руб. ПБ 20.3.25 2 шт. x 1.998 = 3.996 руб. ПБ 13.2.25 2 шт. x 864 = 1.728 руб. ПБ 13.3.25 3 шт. x 1.310 = 3.930 руб. ПБ 13.1,5.30 2 шт. x 797 = 1.594 руб. Итого: 43.894 - 10% = 39.505 руб.	шт.	33		39 505
53		Материалы для ПМ1 (усиление перемычки входной двери) / ориент./				2 000
54		Клей для газобетона Сибит-Мастер /1 шт. - 25 кг/	шт.	88	175	15 400
55		Арматура А-III диам. 12 мм (для монолитных ж/б поясов) /ориент. 520 м.п. x 0,888 кг = 462 кг (0,46 тонн)/	тонна	0,46	42 000	19 320
56		Арматура А-III диам. 8 мм (для монолитных ж/б поясов, армирования сибитной кладки) /ориент. 1.300 м.п. x 0,4 = 520 кг (0,52 тонн)/	тонна	0,52	42 000	21 840
57		Вязальная проволока (для вязки арматуры) /ориент./				1 500
58		Электроды ОК-46 3x350 мм (уп. 5,3 кг)	уп.	2	850	1 700

1	2	3	4	5	6	7
59		Бетон М-250 (В20) для монолитных ж/б поясов (ориент. 3,2 м3)	м3	3,2	3 150	10 080
60		Доставка бетона (2 раза : верхний и нижний армопояса)	рейс	2	3 000	6 000
61		Автокран (подача бетона для заливки армопоясов) /2 раза по 2 часа = 4 часа/	час	4	1 800	7 200
62		Доски для опалубки для армопоясов (взять с опалубки фундамента)				
63		Экструдированный пенополистирол (термовкладыш для ж/б поясов) /ориент./				3 000
64		Кирпич полнотелый рядовой М-100 с доставкой (для кладки стены в гараже и вентилях) /5 поддонов, 1.980 шт./	шт.	1 980	7	13 860
65		Раствор М-4 (известковый) для кирпичной кладки вентилях	м3	1	2 450	2 450
66		Доставка раствора М-4	рейс	1	2 800	2 800
67		Цемент М-400 (1 шт. - 50 кг)	шт.	10	250	2 500
68		Кладочная сетка 50х50х4 (для кирпичной кладки) /ориент. 10 м2/	м2	10	200	2 000
69		Трубы; пластины толщ. 20 мм; балки; грунтовка; электроды; отрезные диски; и т.д. (для металлоконструкций на веранде) /ориент. 15.000 руб., уточнить по факту/				15 000
70		Брус (лага) 200х100 (потолок 1-го и 2-го этажей)	м3	5,8	8 500	49 300
71		Крепёж для балок /ориент./				3 500
72		Пиломатериал (в ассортименте: для лесов, подмостей) /ориент. 0.8 м3, часть взять с опалубки фундамента/	м3	0,8	8 500	6 800
73		Гидроизоляция для торцов балок + крепёж для лесов /ориент./				1 500
74		Брус 150х100 (для мауэрлатов)	м3	0,8	8 500	6 800
75		Доска обрезная 200х50х6.000 (для стропильной системы) /ориент. 5,8 м3/	м3	5,8	8 500	49 300
76		Крепёжные элементы для стропильной системы и мауэрлатов (уголки, саморезы, пластины, анкера, и т.д.) /ориент./				34 000
77		Подкровельная плёнка типа TYVEK (2 рул. по 75 м2) /150 м2 х 58 = 8.700 руб./ или плёнка попроще /150 м2 х 30 = 4.500 руб./	м2	150	30	4 500
78		Брусок 50х50 для контррейки	м.п.	350	26	9 100
79		Крепёж для плёнки и бруска /ориент./				2 500

1	2	3	4	5	6	7
80		Доска обрешечная 25 мм (для обрешётки кровли и лобовой доски)	м3	3	8 500	25 500
81		Крепёж для обрешётки и лобовой доски / ориент. /				4 000
82		Антисептик / ориент. /				6 000
83		Металлочерепица Супермонтеррей RAL 8017 (шоколадно-коричневый; 0.45) в комплекте: уплотнители, планки, "конёк", саморезы кровельные, капельник / сделать счёт /	м2	132	580	76 560
84		Автокран (подача сибита, кирпича, разгрузка, монтаж ж/б плит) / ориент. 14 часов, отчёт по факту /	час	14	1 800	25 200
85		Транспортные расходы (доставка материалов: сибит, кирпич, арматура, пиломатериал, цемент, металлические изделия) / отчёт по факту / (ориент.)				80 000
86		Сопутствующие, расходные материалы (отрезные диски; буры; п/э плёнка; и т.д.) / ориент. /				6 000
		Итого: /материалы, транспорт, механизмы/				1 520 035
		Всего: /Работы и Материалы/				2 463 152

Работы, неучтенные в смете, оплачиваются отдельно по договоренности сторон