

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" ____ " _____ 2016 г.

" ____ " _____ 2016 г.

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №1*(общестроительные работы)*

на ремонт и отделку квартиры по адресу: ... (2-й этаж, без лифта) /без учёта лоджии и общего коридора/
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Работы и Материалы _____ 375 381 руб.
 Работы _____ 375 381 руб.

№ п.п.	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость, руб.	
					на ед. изм.	общая
1	2	3	4	5	6	7
I - Работы						
1. Демонтажные работы						
1		Демонтаж гипсолитовых перегородок с дверными блоками, кафелем на стенах, и т.п. /ориент. Всего (40 м2) - 25 м2 (сделано) = 15 м2/	м ²	15	240	3 600
2		Демонтаж деревянных полов с линолеумом, плинтусами, и т.п. /ориент. Всего (60,7 м2) - 54,7 м2 (сделано) = 6 м2/	м ²	6	150	900
3		Частичный демонтаж холодильника в капитальной стене, под окном на кухне /ориент./				800
4		Снятие старых обоев со стен /Всего (113 м2) - 73 м2 (сделано) = 40 м2/	м ²	40	20	800
5		Снятие старой шпатлёвки со стен (берём 100%)	м ²	113	65	7 345
6		Вынос мусора после демонтажных работ с частичным затариванием в мешки, с погрузкой в а/м /ориент. 2,5 тонн/	тонн	2,5	500	1 250
		Итого: /п. №1/				14 695
2. Стены; перегородки						

1	2	3	4	5	6	7
1		Сибитная кладка перегородок толщ. 100 мм , с армированием кладки, привязкой к существующим стенам, устройством дверных проёмов /ориент. 21,1 м2/ (стены: с/у - ванная; стена между прихожей и детской)	м ²	21,1	380	8 018
2		Штукатурка (выравнивание) по "маякам" штукатурными составами сибитных перегородок с двух сторон /ориент. 35,9 м2/	м ²	35,9	350	12 565
3		Штукатурка дверных откосов /ориент. 25 м.п./	м.п.	25	220	5 500
4		Ремонт оконных откосов или установка пластиковых откосов /где остаются старые окна; детская; спальня/ (решить по факту) /ориент. 4.500 руб./				4 500
5		Устройство коробов из ГКЛ (ГВЛ) в 1 слой, с заделкой швов лентой "Серпянка" (спальня; гостиная-столовая; с/у - ванная) /ориент. 18 м2/	м ²	18	800	14 400
6		Грунтовка (пропитка) старых стен, перегородок	м ²	113	30	3 390
7		Выравнивание старых стен, перегородок штукатурными смесями типа "Ротбанд" (под правило) ; выравнивание по уровню примыканий стен и перегородок к коробам из ГКЛ, потолку, полу	м ²	113	250	28 250
8		Грунтовка стен, перегородок, коробов из ГКЛ (ГВЛ) под шпатлёвку, укладку кафеля /ориент. 172 м2/	м ²	172	30	5 160
9		Установка перфорированных углов на стены, перегородки, откосы, короба /ориент. 80 м.п./	м.п.	80	90	7 200
10		Шпатлёвка коробов из ГКЛ под наклейку стеклохолста /ориент. 15 м2/	м ²	15	120	1 800
11		Наклейка стеклохолста на короба из ГКЛ /ориент. 15 м2/	м ²	15	140	2 100
12		Шпатлёвка коробов из ГКЛ по стеклохолсту, под покраску в/э краской	м ²	15	260	3 900
13		Шпатлёвка стен, перегородок под наклейку обоев /ориент. 154 м2 (всего) - 19 м2 (с/у - ванная) - 2 м2 ("фартук" на кухне) = 133 м2/	м ²	133	170	22 610
14		Шлифовка-грунтовка стен, перегородок, коробов перед наклейкой обоев (покраской коробов из ГКЛ) /133 м2 + 15 м2 (короба) = 148 м2/	м ²	148	60	8 880
15		Наклейка простых обоев на стены, перегородки (если обои будут сложные, расценку уточнить по факту)	м ²	133	150	19 950
16		Покраска коробов из ГКЛ колерованной в/э краской на 2 раза	м ²	15	180	2 700
17		Укладка кафельной плитки (простая раскладка) на стены и короба, с затиркой швов, установкой тримов (с/у - ванная) /ориент. 22 м2/	м ²	22	850	18 700
18		Устройство кафельного бордюра по периметру (с/у - ванная) /ориент. 7,4 м.п./	м.п.	7,4	250	1 850

1	2	3	4	5	6	7
19		Укладка мозаики, с подготовкой основания (" фартук " на кухне) / ориент. 2 м2/	м ²	2	2 500	5 000
20		Устройство холодильника в капитальной стене, под окном на кухне (решить по факту) / ориент./				4 500
21		Установка одностворчатых дверных блоков, с устройством опанелки и фурнитуры (кроме входной двери)	шт./компл.	4	2 500	10 000
22		Установка простых (не под кафель) с/т дверок в коробах из ГКЛ (ГВЛ) / ориент. 2 шт./	шт.	2	200	400
23		Установка пластиковых защитных уголков на выступающие углы стен / ориент. 5,2 м.п./	м.п.	5,2	120	624
24		Установка вентиляционных решёток / ориент. 2 шт./	шт.	2	200	400
		Итого: /п. №2/				192 397
3. Полы						
1		Ревизия бетонного пола /очистка; заделка мелких трещин, выбоин; запенивание монтажной пеной (где надо от соседей); грунтовка (пропитка)/ подготовка под устройство стяжки и шумоизоляции/	м ²	60,7	100	6 070
2		Устройство гидроизоляции пола гидроизоляционными составами типа "Церезит" (с/у - ванная) (пол + низ стен; высота 150 мм) / ориент. 4,7 м2/	м ²	4,7	250	1 175
3		Устройство шумоизоляции полов (какая шумоизоляция, решить по месту)	м ²	60,7	60	3 642
4		Устройство выравнивающей стяжки (ориент. толщ. 60 мм) по "маякам", с укладкой арматурной сетки ВР-5	м ²	60,7	300	18 210
5		Грунтовка (пропитка) стяжки под дальнейшую отделку	м ²	60,7	30	1 821
6		Укладка кафельной (керамогранитной) плитки на пол, с затиркой швов (простая раскладка) (с/у - ванная)	м ²	3,6	800	2 880
7		Устройство самовыравнивающихся полов ("наливайка") смесями типа "Геркулес", "Бергауф" под укладку ламината (кроме: с/у - ванная)	м ²	57,1	160	9 136
8		Грунтовка "наливайки" перед укладкой ламината	м ²	57,1	30	1 713
9		Монтаж ламината на пол с укладкой подложки (простая раскладка)	м ²	57,1	250	14 275
10		Установка пластиковых плинтусов (кроме: с/у - ванная)	м.п.	54,2	100	5 420
11		Установка разделительных порожков между ламинатом / ориент. 6 шт./	шт.	6	200	1 200
		Итого: /п. №3/				65 542

1	2	3	4	5	6	7
4. Потолки						
1		Ревизия бетонного потолка (сбить отслаивающиеся элементы; заделать (запенить) где надо; грунтовка (пропитка)/ подготовка под устройство натяжных потолков/	м ²	60,7	100	6 070
2	работа + материалы	Устройство натяжных потолков (уточнить какой потолок) /цена ориент./	м ²	60,7	600	36 420
3		Монтаж закладных для точечных светильников / ориент. 34 шт./	шт.	34	200	6 800
4		Монтаж точечных светильников в натяжной потолок / ориент. 34 шт./	шт.	34	200	6 800
5		Монтаж люстр в натяжной потолок (со сборкой "простых" люстр) / ориент. 5 шт./	шт.	5	600	3 000
		Итого: /п. №4/				59 090
		Итого: /п. №1; 2; 3; 4/				331 724
		Разгрузка, складирование, подноска материалов; уборка мусора, погрузка мусора в а/м (без учёта стоимости а/м) без раздела №1 (демонтажные работы) /331.724 - 14.695 = 317.029/ (5%)	5%			15 851
		Итого:				347 575
		Накладные расходы	8%			27 806
		Итого: /общестроительные работы/				375 381
II - Материалы; транспорт						
1		Материалы поставляет Заказчик, или по договорённости (услуги по комплектации объекта примерно 3%) материалы частично или все 100% поставляет Подрядчик				
2		Подрядчик получает деньги от Заказчика в подотчёт и отчитывается по факту покупки материалов (пишется отчёт, с приложением чеков, фактур, и т.д.)				
		Работы и Материалы				375 381
<i>Работы, неучтенные в смете, оплачиваются отдельно по договоренности сторон</i>						