

СОГЛАСОВАНО:

" _____ " _____ 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ:

" _____ " _____ 2017 г.

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №1/1*(общестроительные работы)***I - этап (устройство стен, перекрытий, кровли)**

на строительство дома из кирпича...

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Работы и Материалы _____

1 502 298 руб.

Работы _____

763 203 руб.

№ п.п.	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость, руб.	
					на ед. изм.	общая
1	2	3	4	5	6	7
I - Работы						
1. Стены; перегородки; перекрытия						
1		Геодезические работы (разбивка осей, отметки, и т.п.)				5 000
2		Горизонтальная гидроизоляция по верху фундамента гидроизолом ("Бикрост") под устройство кирпичной кладки / ориент. 50 м2/	м2	50	60	3 000
3		Кирпичная кладка стен и перегородок толщ. 380 мм с устройством вентиляционных каналов, дверных и оконных проёмов /124 м3 (всего) - 15 м3 (оконные, дверные проёмы) = 109 м3/	м3	109	1 850	201 650
4		Кирпичная кладка фронтонов дома толщ. 380 мм	м3	8,2	2 100	17 220
5		Кирпичная кладка перегородок в 1/2 кирпича с устройством дверных проёмов /129 м2 (всего) - 16,2 м2 (дверные проёмы) = 112,8 м2/	м2	112,8	500	56 400
6		Кирпичная кладка вентиляционных труб с выводом на кровлю / ориент. 24 м.п./	м.п.	24	850	20 400
7		Укладка (монтаж) ж/б перемычек (оконные, дверные проёмы)	шт.	52	160	8 320
8		Изготовление и монтаж металлических конструкций БМ-1, БМ-2, БМ-3 из двутавровой балки 25ш1 (общая длина конструкций 9.010 мм; вес 684 кг)	тонна	0,684	40 000	27 360

1	2	3	4	5	6	7
9		Изготовление и монтаж металлической конструкции стойки (из толстостенной трубы или балки) в осях 2-Б под монтаж конструкций БМ-1, БМ-2, БМ-3 (ориент. длина 2.600 мм; вес 148 кг)	тонна	0,148	40 000	5 920
10		Устройство кирпичной кладки (колонна , вокруг конструкции стойки) в осях 2-Б / ориент. 2,6 м.п./	м.п.	2,6	2 500	6 500
11		Резка, грунтовка, установка (монтаж) швеллеров или балок (для устройства монолитных участков УМ1, УМ2, УМ3, УМ4 + конструкция БМ-4) /ориент. 30,4 м.п./ (уточнить по месту)	м.п.	30,4	450	13 680
12		Устройство монолитных участков перекрытий с изготовлением арматурных каркасов и выставлением опалубки / ориент. 2,4 м3/	м3	2,4	5 000	12 000
13		Монтаж ж/б плит ПК на раствор	шт.	15	850	12 750
14		Анкеровка, стягивание ж/б плит между собой + устройство выпусков арматуры в кирпичную кладку (арматура, проволока)	комплекс	1	6 000	6 000
15		Приготовление раствора вручную (для кирпичной кладки, укладки ж/б плит, перемычек) / ориент. 40 м3/	м3	40	850	34 000
16		Монтаж-демонтаж лесов, подмостей	м2	100	100	10 000
		Итого: /п. №1/				440 200
2. Кровля + верхние перекрытия						
1		Установка (монтаж) стропил, подстропильных ног, балок потолка 2-го этажа, связей, мауэрлатов (крепёжные элементы кровли) / 165 м2 (всего) - 8 м2 (крыльцо) = 157 м2/	м2	157	700	109 900
2		Устройство подкровельной плёнки и контррейки из бруска 50x50	м2	157	80	12 560
3		Устройство обрешётки кровли (доска 30 мм)	м2	157	100	15 700
4		Антисептирование потолочных балок и балок стропильной системы (общая площадь ориент. 300 м2)	м2	300	40	12 000
5		Устройство утепления кровли (потолка 2-го этажа) толщ. 200 мм и пароизоляции	м2	120	240	28 800
6		Устройство (монтаж) металлочерепицы (без водосточной системы, карнизных и фронтовых свесов)	м2	157	350	54 950
7		Установка лобовой доски по периметру кровли / ориент. 68 м.п./	м.п.	68	150	10 200
8		Монтаж-демонтаж лесов, подмостей	м2	80	100	8 000
		Итого: /п. №2/				252 110

1	2	3	4	5	6	7
		Итого: /п. №1; 2/				692 310
		Разгрузка, складирование материалов	4%			27 692
		Итого:				720 002
		Накладные расходы	6%			43 200
		Итого: /работы/				763 203

II - Материалы; транспорт; механизмы

Материалы поставляет **Заказчик** или по договорённости (услуги по комплектации объекта **3%**)
материалы частично или полностью поставляет **Подрядчик**

/цены уточнять на момент покупки/

1		Гидроизол ("Бикрост") /гидроизоляция под кладку/				5 000
2	Поставка Заказчика (по счёту)	Кирпич М-100 с доставкой	шт.	54 800		
3		Кладочная сетка 50х50х4 / ориент. 465 м2/	м2	465	190	88 350
4		Раствор М-4 (известковый) для кирпичной кладки, укладки ж/б плит, перемычек	м3	35	2 250	78 750
5		Доставка раствора (по 5 м3)	рейс	7	3 000	21 000
6		Цемент М-400 (1 шт. - 50 кг) / ориент. 300 шт./	шт.	300	250	75 000
7	Поставка Заказчика (по счёту)	Ж/б перемычки с доставкой (согласно спецификации)				
8		Металлические балки, трубы, швеллера, листовая металл (для металлических конструкций) /ориент. 1,48 тонн/	тонна	1,48	42 500	62 900
9		Электроды ОК-46 3х350 мм (уп. 5,3 кг)	уп.	5	850	4 250
10		Арматура А-III диам. 12 мм (для монолитных участков перекрытий) /ориент. 450 м.п. х 0,888 = 399,6 кг (0,4 тонн)/	тонна	0,4	38 500	15 400
11		Вязальная проволока /ориент./				1 500
12		М/к для анкеровки и стягивания ж/б плит /ориент./				4 000

1	2	3	4	5	6	7
13		Бетон М-300 (В25) для монолитных участков перекрытий	м3	2,5	3 250	8 125
14		Доставка бетона	рейс	1	3 000	3 000
15		Пиломатериал для лесов, опалубки монолитных участков перекрытий /ориент. 1,5 м3/	м3	1,5	7 500	11 250
16		Крепёж для лесов и опалубки (гвозди, саморезы, и т.д.) /ориент./				2 000
17		П/э плёнка, отрезные диски по металлу, скотч, мешки под мусор, и т.п. /ориент./				4 000
18	Поставка Заказчика (по счёту)	Ж/б плиты с доставкой (согласно спецификации)				
19		Пиломатериал для стропильной системы (стропила, подстропильные ноги, балки, связи, мауэрлаты, и т.д.) /часть пиломатериала взять с опалубки фундамента, докупить ориент. 10 м3/ (уточнить по факту)	м3	10	7 500	75 000
20		Крепёжные элементы для стропильной системы (гвозди, саморезы, болты, анкера, и т.д.) /ориент./				15 000
21		Доска обрешечная 30 мм (для обрешётки кровли и лобовой доски) /ориент. 3,8 м3/	м3	3,8	7 500	28 500
22		Крепёж для обрешётки, лобовой доски, контррейки /ориент./				4 500
23		Антисептик /ориент./				12 000
24		Подкровельная плёнка типа TYVEK (3 рулона по 75 м2)	м2	225	58,0	13 050
25		Брусok 50x50 или 40x40 для контррейки	м.п.	200	25	5 000
26		Утеплитель типа "Лайнрок Лайт-Оптимал"	м3	24	2 250	54 000
27		Пароизоляция типа "Мегафлекс В" (1 рул. - 70 м2) /ориент. 2 рул./	м2	140	25	3 500
28		Скобки для степлера	шт.	5 000	0,2	1 000
29		Металлочерепица (в комплекте: уплотнители, планки, "конёк", саморезы кровельные, и т.п.) /ориент. 157 м2 + 6% = 166 м2/	м2	166	420	69 720
30		Автокран для разгрузки и подачи кирпича, монтажа м/к и ж/б изделий, подачи раствора, и т.п. /ориент. 18 часов/ (отчёт по факту)	час	18	1 850	33 300
31		Транспортные расходы (доставка материалов) /кладочная сетка, цемент, металл, пиломатериал, и т.п./ (отчёт по факту) /ориент./				40 000
		Итого: /материалы, транспорт, механизмы/				739 095
		Работы и Материалы				1 502 298

1	2	3	4	5	6	7
<i>Работы, неучтенные в смете, оплачиваются отдельно по договоренности сторон</i>						