

СОГЛАСОВАНО:

" _____ " _____ 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ:

" _____ " _____ 2017 г.

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №1*(общестроительные работы)***I - этап (устройство фундамента)**

на строительство дома из кирпича...

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Работы и Материалы _____

937 542 руб.

Работы _____

302 502 руб.

№ п.п.	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость, руб.	
					на ед. изм.	общая
1	2	3	4	5	6	7
I - Работы						
1. Подготовительные работы						
1		Разметка участка под земляные работы (под строительство дома)	чел/час	1	450	450
2		Работа с механизмом , снятие плодородного грунта толщ. 300-400 мм под строительство дома	чел/час	3	450	1 350
3		Работа с механизмами , отсыпка площадки под строительство дома грунтом (суглинок: ориент. 70 м3) + разравнивание грунта	чел/час	6	450	2 700
4		Разравнивание (подравнивание) грунта вручную + трамбовка грунта ("виброплитой", "виброногой") с проливкой грунта (ориент. 3 чел. x 8 часов = 24 час/час)	чел/час	24	350	8 400
		Итого: /п. №1/				12 900
2. Фундамент						
1		Разметка свайного поля (32 шт./отв.), работа с буроямом, устройство отверстий диам. 350 мм под буронабивные сваи				6 000
2		Устройство бетонирования буронабивных свай с изготовлением и установкой арматурных каркасов (арматура диам. 8-12 мм) /3,14 x 0,175 ² x 2,8 (h) x 32 шт. = 8,7 м3/	м3	8,7	3 200	27 840

1	2	3	4	5	6	7
3		Разработка грунта вручную (устройство подготовки под бетонирование "армопояса" (ленточного фундамента) /80 м.п. x 0,7 (шир. средняя) x 0,3 (выс.) = 16,8 м3/	м3	16,8	700	11 760
4		Устройство гравийной подготовки толщ. 200 мм под устройство "армопояса" (ленточного фундамента) /80 м.п. x 0,7 (шир. средняя) = 56 м2/	м2	56	150	8 400
5		Устройство бетонирования "армопояса" (ленточного фундамента) с изготовлением и установкой арматурных каркасов (арматура диам. 8-12 мм) и установкой опалубки (толщина 700 мм) /47,5 м.п. x 0,7 (шир.) x 0,7 (выс.) = 23,3 м3/	м3	23,3	3 700	86 210
6		Устройство бетонирования "армопояса" (ленточного фундамента) с изготовлением и установкой арматурных каркасов (арматура диам. 8-12 мм) и установкой опалубки (толщина 400 мм) /26 м.п. x 0,4 (шир.) x 0,7 (выс.) = 7,3 м3/	м3	7,3	3 700	27 010
7		Устройство бетонирования "армопояса" (ленточного фундамента) с изготовлением и установкой арматурных каркасов (арматура диам. 8-12 мм) и установкой опалубки (толщина 300 мм) /2 м.п. x 0,3 (шир.) x 0,7 (выс.) = 0,42 м3/	м3	0,42	3 700	1 554
8		Устройство бетонирования "армопояса" с изготовлением и установкой арматурных каркасов (арматура диам. 8-12 мм) и установкой опалубки толщ. 300 мм (под ступени крыльца) /3,5 м.п. x 0,3 (шир.) x 0,3 (выс.) = 0,32 м3/	м3	0,32	3 700	1 184
9		Разборка (демонтаж) опалубки "армопояса" (ленточного фундамента)				6 000
10		Монтаж ж/б плит ПК (ПБ) на раствор	шт.	21	850	17 850
11		Анкеровка, стягивание ж/б плит между собой + устройство выпусков арматуры в кирпичную кладку (арматура, проволока)	комплекс	1	8 000	8 000
12		Устройство монолитных участков перекрытий с изготовлением арматурных каркасов и выставлением опалубки /ориент. 0,25 м3/	м3	0,25	5 000	1 250
13		Кирпичная кладка по фундаменту на высоту ж/б плит по периметру дома и по внутренним фундаментам /ориент. 10 м3/	м3	10	1 850	18 500
14		Приготовление раствора вручную (для кирпичной кладки, укладки ж/б плит) /ориент. 3 м3/	м3	3	850	2 550
15		Разравнивание разработанного грунта вручную по участку и внутри фундаментов	м3	16,8	250	4 200
		Итого: /п. №2/				228 308
3. Ввод в дом электрики, сантехники						
1		Разработка грунта вручную под прокладку канализационных труб (вывод из дома) /ориент. 5 м.п. x 0,8 (шир.) x 1,5 (выс.) = 6 м3/	м3	6	700	4 200

1	2	3	4	5	6	7
2		Прокладка канализационных труб (диам. 110 мм; 50 мм) /под полом 1-го этажа (сделать вывода) + вывод из дома/ (ориент. 25 м.п.)	м.п.	25	360	9 000
3		Разработка грунта вручную (подработка после работы экскаватора) под прокладку трубопровода водоснабжения (ввод в котельную) /ориент. 15 м.п. x 1,0 (шир.) x 2,5 (выс.) = 37,5 м3 x 20% (вручную) = 7,5 м3/	м3	7,5	700	5 250
4		Монтаж трубопровода водоснабжения (ввод в котельную) /ориент. 18 м.п./	м.п.	18	350	6 300
5		Разработка грунта вручную под прокладку "гильзы" (труба ПНД для эл. кабеля) /ввод в дом "тамбур"/ ориент. 10 м.п. x 0,4 (шир.) x 0,6 (выс. средняя) = 2,4 м3/	м3	2,4	700	1 680
6		Прокладка "гильзы" (ввод в дом "тамбур") /ориент. 10 м.п./	м.п.	10	120	1 200
7		Обратная засыпка грунта вручную (после работы экскаватора) труб водоснабжения /ориент. 7,5 м3/ + канализационных труб и трубы ПНД ("гильза") /ориент. 8,4 м3/ Итого: ориент. 15,9 м3	м3	15,9	350	5 565
		Итого: /п. №3/				33 195
		Итого: /п. №1; 2; 3/				274 403
		Разгрузка, складирование материалов	4%			10 976
		Итого:				285 379
		Накладные расходы	6%			17 123
		Итого: /работы/				302 502

II - Материалы; транспорт; механизмы

Материалы поставляет **Заказчик** или по договорённости (услуги по комплектации объекта **3%**)
материалы частично или полностью поставляет **Подрядчик**

/цены уточнять на момент покупки/

1		Трактор (погрузчик) снятие плодородного грунта, разравнивание насыпного грунта (суглинок) /ориент. 8 часов/	час	8	1 300	10 400
2		Грунт (суглинок) с доставкой Камазами /ориент. 8 рейсов x 9 м3 = 72 м3/	рейс	8	4 200	33 600
3		Аренда ("виброплита" или "вибронога") с доставкой, бензином /ориент./				4 000
4		Арматура А-III диам. 12 мм /для буронабивных свай, "армопоясов" (ленточный фундамент)/ /ориент. 1.800 м.п. x 0,888 кг = 1.598 кг (1,6 тонн)/	тонна	1,6	38 500	61 600

1	2	3	4	5	6	7
5		Арматура А-III диам. 8 мм /для буронабивных свай, "армопоясов" (ленточный фундамент)/ /ориент. 1.300 м.п. х 0,4 кг = 520 кг (0,52 тонн)/	тонна	0,52	39 500	20 540
6		Вязальная проволока (для вязки арматуры) /ориент./				2 000
7		Электроды ОК-46 3х350 мм (уп. 5,3 кг)	уп.	2	850	1 700
8		Бетон М-250 (В20) для свай, "армопоясов"	м3	41	3 150	129 150
9		Доставка бетона (ориент. по 6 м3) /ориент. 7 рейсов/	рейс	7	3 000	21 000
10		Щебень фракции 5-20 (для подсыпки)	тонна	15	780	11 700
11		Доставка щебня	рейс	1	3 000	3 000
12		Доска обрешечная толщ. 50 мм (для опалубки) /ориент. 6 м3/	м3	6	7 500	45 000
13		Брусочек 50х50 (для опалубки) /ориент. 450 м.п./	м.п.	450	28	12 600
14		Крепёж для опалубки (гвозди, саморезы, и т.д.) + отрезные диски по металлу /ориент./				6 000
15		П/э плёнка (закрыть доски опалубки от бетона) /ориент./				3 000
16		Ж/б плита ПК (ПБ) 39.12-8 (3.880 х 1.190 х 220)	шт.	5	6 200	31 000
17		Ж/б плита ПК (ПБ) 39.10-8 (3.880 х 990 х 220)	шт.	3	5 700	17 100
18		Ж/б плита ПК (ПБ) 36.12-8 (3.580 х 1.190 х 220)	шт.	5	5 860	29 300
19		Ж/б плита ПК (ПБ) 36.10-8 (3.580 х 990 х 220)	шт.	5	5 240	26 200
20		Ж/б плита ПК (ПБ) 24.15-8 (2.380 х 1.490 х 220)	шт.	1	4 970	4 970
21		Ж/б плита ПК (ПБ) 24.12-8 (2.380 х 1.190 х 220)	шт.	1	3 850	3 850
22		Ж/б плита ПК (ПБ) 24.10-8 (2.380 х 990 х 220)	шт.	1	3 600	3 600
23		М/к для анкерования и стягивания ж/б плит /ориент./				4 000
24		Кирпич рядовой М-100 полнотелый 1/400 ЗСМ7 (с доставкой)	шт.	4 400	6,4	28 160
25		Раствор М-4 (известковый) для кирпичной кладки, укладки ж/б плит	м3	3	2 450	7 350
26		Доставка раствора	рейс	1	3 000	3 000
27		Цемент М-400 (1 шт. - 50 кг)	шт.	30	260	7 800

1	2	3	4	5	6	7
28		Материалы для монолитного участка перекрытия (арматура, проволока, доски (для опалубки), цемент, щебень, песок) / ориент./				2 000
29		Трубы канализационные (диам. 110 мм; 50 мм) для наружных работ (в комплекте с отводами, коленами, и т.д.)	м.п.	25	340	8 500
30		Экскаватор (копка грунта под водоснабжение) / ориент. 2 часа/	час	2	1 400	2 800
31		Трубы водоснабжения (в комплекте)	м.п.	18	350	6 300
32		"Гильза" труба ПНД (для прокладки эл. кабеля)	м.п.	12	85	1 020
33		Экскаватор (обратная засыпка грунта) / ориент. 1 час/	час	1	1 400	1 400
34		Буроям (для бурения шурфов под сваи) / ориент. 6 часов/	час	6	2 000	12 000
35		Бетононасос /2 раза по 6 часов (минималка) = 12 часов/	час	12	2 500	30 000
36		Автокран (разгрузка кирпича, ж/б плит, монтаж ж/б плит) / ориент. 8 часов/	час	8	1 800	14 400
37		Автотранспорт (доставка материалов) /арматура, ж/б плиты, пиломатериал, и т.д./ (ориент.)				25 000
		Итого: /материалы, транспорт, механизмы/				635 040
		Работы и Материалы				937 542

Работы, неучтенные в смете, оплачиваются отдельно по договоренности сторон