

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2015 г.

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2015 г.

**СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №1***(общестроительные работы)*

на строительство дома из кирпича ...  
*(наименование работ и затрат, наименование объекта)*

Работы и Материалы \_\_\_\_\_

3 728 225 руб.

Работы \_\_\_\_\_

2 049 460 руб.

№ п.п.	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость, руб.	
					на ед. изм.	общая
1	2	3	4	5	6	7
<b>I - Работы</b>						
<b>1. Стены; перекрытия</b>						
1		Геодезические работы (отметки, разбивки, и т.д.)				6 000
2		Устройство выравнивания из раствора М-100 по верху фундаментов <b>(под изоляцию рубероидом)</b> <b>/без учёта веранды и тамбура /82,7 м.п. х 0,65 (средняя ширина) = 54 м2/</b>	м <sup>2</sup>	54	100	5 400
3		Горизонтальная гидроизоляция по верху фундаментов на битумной мастике из 2-х слоёв рубероида <b>(под устройство кирпичной и сибитной кладки) /1 этаж/</b> <b>/без учёта веранды и тамбура/ 82,7 м.п. х 0,65 (средняя ширина) = 54 м2/</b>	м <sup>2</sup>	54	150	8 100
4		Кирпичная кладка стен и перегородок <b>толщ. 380 мм</b> , с устройством вентиляционных каналов, дверных и оконных проёмов <b>/ориент. 147 м3 - 15 м3 (окна+двери) = 132 м3/</b>	м <sup>3</sup>	132	1 800	237 600
5		Кирпичная кладка перегородки (2 эт.) <b>толщ. 250 мм</b>	м <sup>3</sup>	2,6	1 800	4 680
6		Сибитная кладка стен <b>толщ. 300 мм</b> с устройством дверных и оконных проёмов <b>/"гараж"/</b> <b>/ориент. 19,5 м3 - 4,5 м3 (ворота + двери + окна) = 15 м3/</b>	м <sup>3</sup>	15	1 200	18 000
7		Кирпичная кладка перегородок <b>в 1/2 кирпича</b> (1 эт. + гараж + 2 эт.) <b>/122,4 м2 - 16,3 м2 (дверные проёмы) = 106,1 м2/</b>	м <sup>2</sup>	106,1	450	47 745

1	2	3	4	5	6	7
8		Укладка (монтаж) ж/б плит ПК (на раствор) <b>перекрытие потолка 1-го этажа/ ориент. 18 шт./</b>	шт.	18	450	8 100
9		Устройство монолитных участков перекрытий с изготовлением арматурных каркасов и выставлением опалубки <b>/ориент. 2,0 м3/ (где лестница и эркер)</b>	м <sup>3</sup>	2	3 500	7 000
10		Установка (монтаж) швеллеров или балок (для устройства лестницы и межэтажной площадки) <b>/ориент. 12 м.п./</b>	м.п.	12	250	3 000
11		Грунтовка м/к швеллер или балка <b>/ориент./</b>				1 000
12		Стягивание плит между собой (арматура; вязальная проволока) <b>/ориент./</b>				2 000
13		Укладка (монтаж) ж/б перемычек (оконные, дверные проёмы) <b>/ориент. 60 шт./</b> <b>/согласно проекту/</b>	шт.	60	100	6 000
14		Обратная засыпка грунта вручную после устройства утепления (тип "В" в грунте) <b>/ориент. 89 м.п. x 0,5 (шир.) x 0,6 (выс.) = 26,7 м3/</b>	м <sup>3</sup>	26,7	300	8 010
15		Штукатурка простая по металл. сетке под устройство искусственного камня <b>/тип "Г"/</b>	м <sup>2</sup>	47	320	15 040
16		Грунтовка (пропитка) штукатурки <b>/тип "Г"/</b>	м <sup>2</sup>	47	30	1 410
17		Облицовка фундамента декоративным камнем <b>/тип "Г"/</b>	м <sup>2</sup>	47	900	42 300
18		Кладка из облицовочного кирпича (облицовка) <b>"гараж" /тип "Б"/ ориент. 50 м2/</b>	м <sup>2</sup>	50	1 500	75 000
19		Устройство утепления стен дома утеплителем "Лайнрок Венти Оптимал" (толщ. 150 мм), укладка ветрозащитной плёнки с креплением к кирпичной кладке "грибками" <b>/ориент. 292 м2/ тип "А"/</b>	м <sup>2</sup>	292	150	43 800
20		Кладка из облицовочного кирпича (облицовка) <b>"дом" /тип "А"/</b> с креплением облицовочной кладки пластиковыми штырями к основной кирпичной кладке <b>/ориент. 252 м2/</b>	м <sup>2</sup>	252	1 500	378 000
21		Кладка из облицовочного кирпича (облицовка) <b>углы дома, второй цвет</b> <b>/ориент. 50 м2/ тип "А"/</b>	м <sup>2</sup>	50	1 550	77 500
22		Устройство утепления пола 1-го этажа экструдированным пенополистиролом <b>толщ. 150 мм</b> <b>/кроме к. №101 (веранда); №108 (тамбур); №109 (гараж)/</b> <b>/186 м2 - 16,6 м2 - 2,7 м2 - 52,5 м2 = 114,2 м2/</b>	м <sup>2</sup>	114,2	120	13 704
23		Устройство по верху утеплителя п/э плёнки с проклейкой швов скотчем (под стяжку) <b>/пол 1-го этажа/</b>	м <sup>2</sup>	114,2	15	1 713
24		Устройство цементно-песчаной выравнивающей стяжки <b>по "маякам" толщ. 60 мм</b> с укладкой арматурной сетки ВР-5 <b>/пол 1-го этажа; кроме: веранды, тамбура, гаража/</b>	м <sup>2</sup>	114,2	280	31 976

1	2	3	4	5	6	7
25		Приготовление раствора вручную (для кирпичной кладки; установки ж/б плит; укладки перемычек; и т.п.) /ориент. 54 м3/	м <sup>3</sup>	54	800	43 200
26		Монтаж-демонтаж лесов, подмостей /ориент. 300 м2/	м <sup>2</sup>	300	100	30 000
		<b>Итого: /п. №1/</b>				<b>1 116 278</b>
<b>2. Кровля + верхние перекрытия</b>						
1		Изготовление и монтаж "ферм" стропил /дом; гараж; веранда; тамбур (с крыльцом)/ /ориент. 380 м2/	м <sup>2</sup>	380	800	304 000
2		Обрешётка из брусков 50x50 под устройство OSB	м <sup>2</sup>	380	100	38 000
3		Устройство сплошной обрешётки кровли /OSB толщ. 12 мм/	м <sup>2</sup>	380	150	57 000
4		Устройство подкладочного "ковра" под гибкую черепицу	м <sup>2</sup>	380	50	19 000
5		Устройство (настил) битумной черепицы /типа "Катепал"/	м <sup>2</sup>	380	400	152 000
6		Устройство "черепных" брусков, с настилом досок по "черепным" брускам или подшивка досок снизу лаг /дом (114,2 м2) + гараж (52,5 м2) = 166,7 м2/	м <sup>2</sup>	166,7	180	30 006
7		Устройство утепления и пароизоляции перекрытий толщ. 250 мм /дом (114,2 м2) + гараж (52,5 м2) = 166,7 м2/	м <sup>2</sup>	166,7	200	33 340
8		Устройство примыкания кровли к стенам дома /ориент. 24 м.п./	м <sup>2</sup>	24	200	4 800
9		Антисептирование скрываемых деревянных конструкций /лаги; балки; и т.п./ ориент. 200 м2/	м <sup>2</sup>	200	50	10 000
10		Монтаж-демонтаж лесов, подмостей /ориент. 100 м2/	м <sup>2</sup>	100	100	10 000
		<b>Итого: /п. №2/</b>				<b>658 146</b>
		<b>Итого: /п. №1; 2/</b>				<b>1 774 424</b>
		<b>Разгрузка, складирование, подноска материалов; уборка мусора</b>	<b>5%</b>			<b>88 721</b>
		<b>Итого:</b>				<b>1 863 145</b>
		<b>Накладные расходы</b>	<b>10%</b>			<b>186 315</b>
		<b>Итого: /работы/</b>				<b>2 049 460</b>

1	2	3	4	5	6	7
<b>II - Материалы; транспорт; механизмы (поставка Заказчика или Подрядчика по согласованию с Заказчиком по отчётам)</b>						
<b>/цены даны ориентировочно; уточнить на начало строительства/</b>						
1		Вязальная проволока (для вязки сетки, арматуры) /ориент./				1 200
2		Арматура А-III диам. 12 мм (для монолитных участков перекрытий) /ориент./				3 000
3		Бетон М-250 (300) для монолитных участков перекрытий /ориент. 2,0 м3/	м <sup>3</sup>	2	3 100	6 200
4		Доставка бетона (для монолитных перекрытий)	рейс	1	2 800	2 800
5		<b>Кирпич М-100</b> (для основной кладки толщ. 380 мм + перегородки) /ориент. 56.000 шт./ /цена ориент./	шт.	56 000	6,5	364 000
6	<b>В наличии (покупка Заказчика)</b>	<b>Кирпич облицовочный (при необходимости докупить)</b>				
7		Песок строительный	тонна	80	200	16 000
8		Доставка песка	рейс	8	2 800	22 400
9		Цемент (1 шт. - 50 кг) /ориент. 500 шт./	шт.	500	250	125 000
10		Сибит /ориент. 16,2 м3/	м <sup>3</sup>	16,2	4 000	64 800
11		Клей для сибита "Геркулес" /1 шт. - 25 кг/	шт.	16	210	3 360
12		Плиты перекрытия ( <b>согласно спецификации</b> ) /ориент. 18 шт./ /средняя цена 1 шт. (ориент.) = 4.650 руб./	шт.	18	4 650	83 700
13		Рубероид РК-350	рул.	18	450	8 100
14		Грунтовка (пропитка) /для штукатурки цоколя/	литр	10	120	1 200
15		Швеллер (или балка) №20 /для устройства лестницы и межэтажной площадки/ с порезкой/ /ориент. 12 м.п. х 21 кг = 252 кг/	тонна	0,252	40 000	10 080
16		Электроды диам. 4 мм /1 пачка - 5 кг/	пачка	1	750	750
17		Грунтовка типа ГФ-021 (для балки)	кг	3	160	480
18		Гладкая арматура (для стягивания ж/б плит) /ориент./				1 200

1	2	3	4	5	6	7
19		Ж/б перемычки ( <b>согласно спецификации</b> ) /ориент. 60 шт./ /средняя цена 1 шт. (ориент.) = 820 руб./	шт.	60	820	49 200
20		Сварная оцинкованная металл. сетка /ориент. 50 м2/	м <sup>2</sup>	50	220	11 000
21	<b>Выбор Заказчика</b>	<b>Декоративный камень /ориент. 52 м2/</b>				
22		Клей для декоративного камня типа "Бергауф" /1 шт. - 25 кг/	шт.	24	420	10 080
23		Пластиковые штыри (для крепления облицовочной кладки к основной) /ориент. 2.000 шт./	шт.	2 000	7	14 000
24		Утеплитель "Лайнрок Венти Оптимал" /ориент. 46 м3/ <b>для утепления стен дома/</b>	м <sup>3</sup>	46	2 850	131 100
25		Ветрозащитная плёнка (для фасада дома) /ориент. 325 м2/	м <sup>2</sup>	325	25	8 125
26		"Грибки" (для крепления утеплителя к фасаду дома) /ориент. 1.600 шт./	шт.	1 600	3,5	5 600
27		Экструдированный пенополистерол ( <b>для утепления пола 1-го этажа</b> ) /ориент. 18,5 м3/	м <sup>3</sup>	18,5	4 400	81 400
28		Монтажная пена "Профи" (для заделки швов при утеплении фундамента и пола 1-го этажа) /ориент. 10 баллонов/	бал.	10	320	3 200
29		Очиститель от монтажной пены	бал.	2	185	370
30		П/э плёнка	м.п.	50	35	1 750
31		Скотч	рул.	5	86	430
32		Раствор М-150 ( <b>пол 1-го этажа</b> )	м <sup>3</sup>	7,4	1 850	13 690
33		Доставка раствора ( <b>пол 1-го этажа</b> )	рейс	2	2 800	5 600
34		Сетка металл. ВР-5 ( <b>для стяжки пола 1-го этажа</b> )	м <sup>2</sup>	125	240	30 000
35		"Маяки" ( <b>для стяжки 1-го этажа</b> )	шт.	40	60,0	2 400
36		Пиломатериал для "ферм" стропил /ориент. 18 м3/	м <sup>3</sup>	18	7 000,0	126 000
37		Крепёжные элементы для "ферм" /ориент./				15 000
38		Брусok /30x30/ или /30x40/ для "черепных" брусков ( <b>дом</b> ) /ориент. 500 м.п./	м.п.	500	18	9 000
39		Доска обрешная толщ. 25 мм ( <b>для настила по "черепным" брускам</b> ) /дом + гараж/	м <sup>3</sup>	3,6	6 500	23 400
40		Гвозди, саморезы в ассортименте /ориент./				12 000

1	2	3	4	5	6	7
41		Утеплитель "Лайнрок Лайт Оптимал" (для утепления потолков) дом + гараж /ориент. 44 м3/	м <sup>3</sup>	44	2 250	99 000
42		Пароизоляция Ютафол-Н	м <sup>2</sup>	200	25	5 000
43		Брусok 50x50 /ориент. 600 м.п./	м.п.	600	20	12 000
44		Скобки для степлера	шт.	5 000	0,2	1 000
45		OSB толщ. 12 мм /ориент. 410 м2/	м <sup>2</sup>	410	215	88 150
46		Саморезы для OSB /ориент./				3 000
47		Антисептик /ориент./				10 000
48		<b>Битумная черепица типа "Катепал", уплотнители, планки, "конёк", и т.д. (в комплекте) /посчитать после выбора материала Заказчиком/</b>				
49		Сопутствующие материалы (мешки под мусор; отрезные диски по металлу; материалы для временного освещения; водоснабжения; и т.д.) /ориент./				15 000
50		А/к (для разгрузки и монтажа ж/б плит, ж/б перемычек; подачи кирпича) /ориент. 40 часов/	час	40	1 450	58 000
		<b>Итого:</b>				<b>1 558 765</b>
		<b>Транспортные расходы (отчёт по факту) /ориентировочно/</b>				<b>120 000</b>
		<b>Итого: /материалы, транспорт, механизмы/</b>				<b>1 678 765</b>
		<b>Работы и Материалы</b>				<b>3 728 225</b>

*Работы, неучтенные в смете, оплачиваются отдельно по договоренности сторон*

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2015 г.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2015 г.

**СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №2***(общестроительные работы)*

по устройству утепления фундамента дома ...

*(наименование работ и затрат, наименование объекта)*

Работы и Материалы \_\_\_\_\_

216 550 руб.

Работы \_\_\_\_\_

116 590 руб.

№ п.п.	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость, руб.	
					на ед. изм.	общая
1	2	3	4	5	6	7
<b>I - Работы</b>						
1		Разработка естественного грунта вручную (по периметру дома от гаража до гаража) / <b>ориент. 60 м.п. x 1,5 (ширина) x 0,6 (глубина) = 54 м3/</b>	м <sup>3</sup>	54	700	37 800
2		Трамбовка dna траншеи / <b>60 м.п. x 1,5 (ширина) = 90 м2/</b>	м <sup>2</sup>	90	40	3 600
3		Устройство гравийно-песчаной подготовки <b>толщ. 100-120 мм</b> с трамбовкой под укладку утеплителя Пеноплекс	м <sup>2</sup>	90	100	9 000
4		Устройство утеплителя (пеноплекс) <b>толщ. 100 мм</b> , укладка по утеплителю п/э плёнки с проклейкой швов скотчем под засыпку грунтом	м <sup>2</sup>	90	120	10 800
5		Обратная засыпка грунта вручную с послойной трамбовкой	м <sup>3</sup>	54	400	21 600
6		Демонтаж существующего утепления фундамента / <b>ориент. 48 м.п. x 1,8 (h) = 86,4 м2/</b>	м <sup>2</sup>	86,4	60	5 184
7		Устройство утепления фундамента дома экструдированным пенополистеролом <b>толщ. 50 мм с креплением на "грибки" и клей</b>	м <sup>2</sup>	86,4	150	12 960
		<b>Итого:</b>				<b>100 944</b>
		<b>Разгрузка, складирование, подноска материалов; уборка мусора</b>	<b>5%</b>			<b>5 047</b>

1	2	3	4	5	6	7
		<b>Итого:</b>				<b>105 991</b>
		<b>Накладные расходы</b>	<b>10%</b>			<b>10 599</b>
		<b>Итого: /работы/</b>				<b>116 590</b>

**II - Материалы; транспорт; механизмы (поставка Заказчика или Подрядчика по согласованию с Заказчиком по отчётам)**

1		Песок с доставкой / <b>ориент. 6,5 тонн/</b>				3 800
2		Щебень фракции 5-20, с доставкой / <b>ориент. 6,5 тонн/</b>				8 000
3		Экструдированный пенополистерол / <b>ориент. 15 м3/</b>	м <sup>3</sup>	15	4 400	66 000
4		П/э плёнка	м.п.	50	35	1 750
5		Скотч / <b>ориент./</b>				800
6		"Грибки" (для крепления утеплителя) / <b>ориент./</b>				2 000
7		Клей (для крепления утеплителя) / <b>ориент./</b>				8 400
8		Монтажная пена "Профи" / <b>ориент. 12 баллонов/</b>	бал.	12	320	3 840
9		Очиститель от монтажной пены	бал.	2	185	370
		<b>Итого:</b>				<b>94 960</b>
		<b>Транспортные расходы (отчёт по факту) /ориентировочно/</b>				<b>5 000</b>
		<b>Итого: /материалы, транспорт, механизмы/</b>				<b>99 960</b>
		<b>Работы и Материалы</b>				<b>216 550</b>

*Работы, неучтенные в смете, оплачиваются отдельно по договоренности сторон*

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2015 г.

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2015 г.

**СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №3***(общестроительные работы)*

по устройству пола 1-го этажа дома ...  
*(наименование работ и затрат, наименование объекта)*

Работы и Материалы \_\_\_\_\_

383 289 руб.

Работы \_\_\_\_\_

130 919 руб.

№ п.п.	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость, руб.	
					на ед. изм.	общая
1	2	3	4	5	6	7
<b><i>I - Работы</i></b>						
1		Разравнивание, проливка, трамбовка существующего основания из песка <b>/дом без гаража ориент. 100 м2/</b>	м <sup>2</sup>	100	50	5 000
2		Устройство подстилающего слоя из песка ( <b>ориент. толщ. 350 мм</b> ) с подноской, подвозкой (тачка), проливкой, разравниванием, трамбовкой ( <b>100 м2 х 0,35 = 35 м3</b> ) /расценка с коэфф. 1,3 от разработки естественного грунта, т.е. 700 руб. х 1,3 (коэфф.) = 910 руб./ ( <b>ориент. 35 м3</b> )	м <sup>3</sup>	35	910	31 850
3		Устройство армированного бетонного пола ( <b>толщ. 100 мм</b> ) с изготовлением арматурного каркаса с ячейкой 150х150 или 200х200, с делением на сектора (карты) <b>/арматура диам. 10 мм или арматурная сетка диам. 6 мм/</b>	м <sup>2</sup>	100	350	35 000
4		Устройство утепления пола экструдированным пенополистеролом <b>толщ. 150 мм</b> с пропенкой где надо монтажной пеной, укладка по утеплителю п/э плёнки с проклейкой швов скотчем под устройство стяжки	м <sup>2</sup>	100	135	13 500
5		Устройство цементно-песчаной стяжки по " <b>маякам</b> " <b>толщ. 60-80 мм</b> с укладкой арматурной сетки ВР-5, устройством демпферной ленты по периметру стяжки и делением стяжки на сектора (карты) <b>/дом без гаража: 100 м2/</b>	м <sup>2</sup>	100	280	28 000
		<b>Итого:</b>				<b>113 350</b>
		<b>Разгрузка, складирование, подноска материалов; уборка мусора</b>	<b>5%</b>			<b>5 668</b>

1	2	3	4	5	6	7
		<b>Итого:</b>				<b>119 018</b>
		<b>Накладные расходы</b>	<b>10%</b>			<b>11 902</b>
		<b>Итого: /работы/</b>				<b>130 919</b>

**II - Материалы; транспорт; механизмы (поставка Заказчика или Подрядчика по согласованию с Заказчиком по отчётам)**

1		Песок строительный / <b>ориент. 50 тонн/</b>	тонна	50	200	10 000
2		Доставка песка	рейс	3	5 000	15 000
3		Арматура А-III диам. 10 мм (для бетонного пола) или арматурная сетка диам. 6 мм /ориент./	тонна			32 000
4		Бетон М-250 (для бетонного пола)	м <sup>3</sup>	10	3 100	31 000
5		Доставка бетона	рейс	2	2 800	5 600
6		Экструдированный пенополистерол / <b>ориент. 17,5 м3/</b>	м <sup>3</sup>	17,5	4 400	77 000
7		Монтажная пена / <b>ориент. 12 баллонов/</b>	бал.	12	320	3 840
8		П/э плёнка	м.п.	50	35	1 750
9		Скотч / <b>ориент./</b>				1 000
10		Раствор М-150 (для стяжки) /ориент. 7 м3/	м <sup>3</sup>	7	2 800	19 600
11		Доставка раствора	рейс	2	2 600	5 200
12		"Маяки" / <b>для стяжки/ ориент. 45 шт. (3 м)</b>	шт.	45	64	2 880
13		Сетка металл. ВР-5 (для стяжки) /ориент. 125 м2/	м <sup>2</sup>	125	240	30 000
14		Демпферная лента (для стяжки) / <b>ориент./</b>				1 500
15		Сопутствующие (расходные) материалы (мешки под мусор; отрезные диски; и т.п.) / <b>ориент./</b>				2 000
		<b>Итого:</b>				<b>238 370</b>
		<b>Транспортные расходы (отчёт по факту) /ориентировочно/</b>				<b>14 000</b>
		<b>Итого: /материалы, транспорт, механизмы/</b>				<b>252 370</b>
		<b>Работы и Материалы</b>				<b>383 289</b>

1	2	3	4	5	6	7
<i>Работы, неучтенные в смете, оплачиваются отдельно по договоренности сторон</i>						

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2015 г.

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2015 г.

**СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №4***(общестроительные работы)*

по устройству фундаментов крыльца и веранды дома отм. 0.000; отм. -0.050 ...

*(наименование работ и затрат, наименование объекта)*

Работы и Материалы \_\_\_\_\_

245 748 руб.

Работы \_\_\_\_\_

86 098 руб.

№ п.п.	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость, руб.	
					на ед. изм.	общая
1	2	3	4	5	6	7
<b>I - Работы</b>						
1		Устройство бетонирования буронабивных свай с изготовлением и установкой арматурных каркасов (арматура диам. 14 мм) /3,14 x 0,175 <sup>2</sup> x 2,0 (h) x 25 шт. = 4,8 м3/	м <sup>3</sup>	4,8	3 500	16 800
2		Устройство бетонирования (наращивания) /ориент. 1000 мм/ буронабивных свай с изготовлением и установкой арматурных каркасов (арматура диам. 14 мм) и установкой опалубки (без учёта ступеней) /0,35 x 0,35 x 1,0 (h) x 21 шт. = 2,6 м3/	м <sup>3</sup>	2,6	3 500	9 100
3	Объём уточнить по факту	Засыпка грунтом вручную (подработка, после работы погрузчика) площадок крыльца и веранды до отметки верха наращенных буронабивных свай под устройство бетонирования армопояса по верху свай /крыльцо (без ступеней) 6,8 м2 x 1,0 (h) = 6,8 м3/ + /веранда 19 м2 x 1,0 (h) = 19 м3/ Итого: 25,8 м3/ расценка как обратная засыпка грунта - 1 м3 = 300 руб./ (вручную ориент. 8 м3)	м <sup>3</sup>	8	300	2 400
4		Разравнивание, проливка, трамбовка грунта, площадок крыльца и веранды (без учёта ступеней)	м <sup>2</sup>	25,8	80	2 064
5		Устройство бетонирования "армопояса" с изготовлением и установкой арматурных каркасов /арматура диам. 14 мм/ и установкой опалубки /35,7 м.п. x 0,4 (шир.) x 0,4 (выс.) = 5,7 м3/ (без учёта ступеней)	м <sup>3</sup>	5,7	3 500	19 950
6		Устройство гравийно-песчаной подготовки толщ. 100 мм под устройство монолитной плиты по верху "армопояса" и под устройство "армопоясов" /25,8 м2 (веранда + крыльцо) + 17,0 м2 ("армопояса") = 42,8 м2/	м <sup>2</sup>	42,8	100	4 280

1	2	3	4	5	6	7
7	<b>Объём уточнить по факту</b>	Устройство монолитных участков перекрытий /толщ. 150-200 мм/ крыльца и веранды по "армопоясу" <b>отм. 0.000; отм. -0.050</b> с изготовлением арматурных каркасов /арматура диам. 14 мм/ и установкой опалубки (без учёта ступеней) /25,8 м2 x 0,18 (средняя толщ.) = 4,6 м3/	м <sup>3</sup>	4,6	3 500	16 100
8		Устройство бетонирования <b>нижнего "армопояса"</b> с изготовлением и установкой арматурных каркасов /арматура диам. 14 мм/ и установкой опалубки (" <b>связать</b> " сваи ступеней лестницы и сваи площадки) /6,9 м.п. x 0,4 (шир.) x 0,4 (выс.) = 1,1 м3/	м <sup>3</sup>	1,1	3 500	3 850
		<b>Итого:</b>				<b>74 544</b>
		<b>Разгрузка, складирование, подноска материалов; уборка мусора</b>	<b>5%</b>			<b>3 727</b>
		<b>Итого:</b>				<b>78 271</b>
		<b>Накладные расходы</b>	<b>10%</b>			<b>7 827</b>
		<b>Итого: /работы/</b>				<b>86 098</b>

**II - Материалы; транспорт; механизмы (поставка Заказчика или Подрядчика по согласованию с Заказчиком по отчётам)**

1		Арматура А-III диам. 14 мм (для буронабивных свай; "армопоясов"; монолитных перекрытий) /ориент. 1.400 м.п. x 1,21 кг = 1.694 кг/ 1,7 тонны/ цена ориент./	тонна	1,7	35 000	59 500
2		Вязальная проволока (для вязки арматуры) /ориент./				1 200
3		Электроды /1 пачка - 5 кг/	пачка	1	750	750
4		Бетон М-250 /для свай; "армопоясов"; перекрытий/	м <sup>3</sup>	19	3 100	58 900
5		Доставка бетона	рейс	4	2 800	11 200
6		Грунт с доставкой /ориент. 20 м3/ цена примерно/				12 000
7	<b>Наличие</b>	Доски для опалубки				
8		Крепёж для опалубки /ориент./				1 500
9		Буроям /ориент./	час	4	1 400	5 600
10		Погрузчик (для засыпки грунтом) /ориент./				3 000
		<b>Итого:</b>				<b>153 650</b>
		<b>Транспортные расходы (отчёт по факту) /ориентировочно/</b>				<b>6 000</b>
		<b>Итого: /материалы, транспорт, механизмы/</b>				<b>159 650</b>
		<b>Работы и Материалы</b>				<b>245 748</b>

*Работы, неучтенные в смете, оплачиваются отдельно по договоренности сторон*

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2015 г.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2015 г.

**СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №5***(общестроительные работы)*

по устройству подвального помещения в гараже дома под ГСМ ...

*(наименование работ и затрат, наименование объекта)*

Работы и Материалы \_\_\_\_\_

299 715 руб.

Работы \_\_\_\_\_

135 055 руб.

№ п.п.	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость, руб.	
					на ед. изм.	общая
1	2	3	4	5	6	7
<b>I - Работы</b>						
1	<b>Объём уточнить по факту</b>	Разработка песка и грунта вручную с перемещением песка и грунта тачкой до 30 м ( <b>подсыпка около дома, где эркер</b> ) /под устройство подвального помещения/ 5,5 x 3,5 x 2,0 = <b>38,5 м3/</b>	м <sup>3</sup>	38,5	1 000	38 500
2		Устройство армированного бетонного пола /толщ. <b>100 мм</b> / с укладкой арматурной сетки диам. 5-6 мм ( <b>основание под ФБС и пол в помещении</b> ) /3,0 x 5,0 = 15 м2/	м <sup>2</sup>	15	350	5 250
3		Изготовление и установка закладных деталей под установку швеллеров №24	шт.	3	600	1 800
4		Изготовление + монтаж (вручную) конструкций швеллеров №24 (4,65 м.п.) и балок №25 (4,6 м.п.) <b>Итого: 9,25 м.п. /250 кг/</b>	тонна	0,25	35 000	8 750
5	<b>Объём уточнить по факту</b>	Монтаж блоков ФБС (400 мм) / <b>ориент. 12 шт./</b>	шт.	12	450	5 400
6		Заделка раствором швов и выбоин в блоках ФБС с добавлением "Кальматрона" (со стороны грунта)	м <sup>2</sup>	14,4	100	1 440
7		Устройство вертикальной обмазочной гидроизоляции горячим битумом (или мастикой) на 2 раза (со стороны грунта)	м <sup>2</sup>	14,4	220	3 168
8	<b>Объём уточнить по факту</b>	Выемка песка из гаража под отметку устройство бетонного пола и утепления /48,3 м2 x 0,2 (h) = <b>9,7 м3/</b> ; засыпка песком пазух ФБС после устройства гидроизоляции /(5,5 + 3,5) x 0,5 (шир.) x 2,0 (выс.) = <b>9 м3/ расценка обратной засыпки 1 м3 = 300 руб./</b>	м <sup>3</sup>	9,7	300	2 910

1	2	3	4	5	6	7
9		Проливка основания из песка под устройство утепления и бетонного пола	м <sup>2</sup>	52,5	30	1 575
10	<b>Объём уточнить по факту</b>	Устройство утепления пола гаража экструдированным пенополистеролом <b>толщ. 100 мм</b> с пропенкой где надо монтажной пеной; укладка по утеплителю п/э плёнки с проклейкой швов скотчем под устройство армированного бетонного пола	м <sup>2</sup>	52,5	135	7 088
11	<b>Объём уточнить по факту</b>	Устройство армированного бетонного пола и ж/б плиты ( <b>средняя толщ. 170 мм</b> ) с изготовлением арматурного каркаса с ячейкой 200х200 и установкой опалубки под устройство ж/б плиты ( <b>арматура диам. 14 мм</b> ) /67,5 м <sup>2</sup> х 0,17 (толщ.) = <b>11,5 м<sup>3</sup></b> /	м <sup>3</sup>	11,5	3 500	40 250
12		Приготовление раствора вручную (для монтажа ФБС) / <b>ориент. 1 м<sup>3</sup></b> /	м <sup>3</sup>	1	800	800
		<b>Итого:</b>				<b>116 931</b>
		<b>Разгрузка, складирование, подноска материалов; уборка мусора</b>	<b>5%</b>			<b>5 847</b>
		<b>Итого:</b>				<b>122 777</b>
		<b>Накладные расходы</b>	<b>10%</b>			<b>12 278</b>
		<b>Итого: /работы/</b>				<b>135 055</b>

**II - Материалы; транспорт; механизмы (поставка Заказчика или Подрядчика по согласованию с Заказчиком по отчётам)**

1		Арматурная сетка (диам. 5-6 мм) /ориент./				4 500
2		Арматура А-III диам. 14 мм / <b>ориент. 800 м.п. х 1,21 кг = 968 кг / 1,0 тонн/ цена ориент./</b>	тонна	1	35 000	35 000
3		Вязальная проволока /ориент./				1 200
4		Электроды /1 пачка - 5 кг/	пачка	1	750	750
5		Металл для закладных деталей (конструкции швеллеров и балок) / <b>ориент./</b>				3 000
6		Отрезные диски по металлу /ориент./				800
7	<b>Наличие</b>	Балка, швеллер				
8		Блоки ФБС (в ассортименте) / <b>цена средняя/</b>	шт.	12	1 550	18 600
9		"Кальматрон" + гидроизоляция (для ФБС) /ориент./				4 000
10		Экструдированный пенополистерол / <b>ориент. 5,6 м<sup>3</sup></b> /	м <sup>3</sup>	5,6	4 400	24 640
11		Монтажная пена / <b>ориент. 6 баллонов/</b>	бал.	6	320	1 920

1	2	3	4	5	6	7
12		П/э плёнка	м.п.	30	35	1 050
13		Скотч /ориент./				500
14	<b>Наличие</b>	Песок; цемент; известковый раствор				
15		Бетон М-250	м <sup>3</sup>	13	3 100	40 300
16		Доставка бетона	рейс	3	2 800	8 400
17	<b>Наличие</b>	Фанера, доска /для опалубки/				
18		Крепёж для опалубки /ориент./				2 000
		<b>Итого:</b>				<b>146 660</b>
		<b>Транспортные расходы (отчёт по факту) /ориентировочно/</b>				<b>18 000</b>
		<b>Итого: /материалы, транспорт, механизмы/</b>				<b>164 660</b>
		<b>Работы и Материалы</b>				<b>299 715</b>
<i>Работы, неучтенные в смете, оплачиваются отдельно по договоренности сторон</i>						

## Ремонтно-строительная фирма "А Град"

209-16-92 (офис)

8-913-905-1215 (Андрей Алексеевич, директор)

[www.grad54.ru](http://www.grad54.ru)

[grad-54@mail.ru](mailto:grad-54@mail.ru)